ОСТРОВА

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 пр-т. Кузнецова, д. 14, корп. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **1 030 714,20** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **1 379 386,93** |  |  |
|  |  |   |   |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **5 674 942,99** | **4 305 195,99** | **1 369 747,00** |
| Диспетчеризация | 575 382,51 | 589 884,2 | -14 501,64 |
| Обслуживание АППЗ | 97 255,77 | 61 234 | 36 021,81 |
| Обслуживание лифтов | 865 533,01 | 290 127,95 | 575 405,06 |
| Обслуживание ОПУ | 390 716,52 | 174 624 | 216 092,52 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 122 853,51 | 84 102 | 38 751,51 |
| Содержание МКД | 2 073 800,97 | 2 349 001,00 | -275 200,03 |
| Содержание придомовой территории | 301 407,51 | 295 445,68 | 5 961,83 |
| Управление МКД | 1 173 268,65 | 450 565,6 | 722 703,10 |
| Услуги РЦ | 74 724,54 | 10 211,68 | 64 512,86 |
| Встроенный паркинг |
|   | **648 133,65** | **634 692,85** | **13 440,80** |
| Обслуживание АППЗ | 123 256,79 | 57 510 | 65 746,43 |
| Обслуживание ворот, шлагбаума | 23 665,66 | 12 840 | 10 825,66 |
| Содержание паркинга | 357 761,73 | 488 635,23 | -130 873,50 |
| Уборка паркинга | 132 226,55 | 72 126,76 | 60 099,79 |
| Управление паркингом | 11 222,92 | 3 580,50 | 7 642,42 |
| Услуги РЦ | 648 133,65 | 634 692,85 | 13 440,80 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 2 309 248,49 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

502 200 руб. - обеспечение бесперебойного функционирования оборудования базовой станции и предоставление доступа на объект.