

## Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

пр-т. Кузнецова, д. 14, корп. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2022</b>	<b>1 416 139,13</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022</b>	<b>1 030 714,20</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>5 182 920,69</b>	<b>5 185 167,43</b>	<b>-2 246,74</b>
Диспетчеризация	525 627,72	543 610,64	-17 982,92
Обслуживание АППЗ	88 613,88	67 861,67	20 752,21
Обслуживание лифтов	787 086,69	756 020,56	31 066,13
Обслуживание ОПУ	357 221,76	306 066,61	51 155,15
Обслуживание ПЗУ, видео	112 430,88	92 091,71	20 339,17
Содержание МКД	1 895 826,96	2 080 279,88	-184 452,92
Содержание придомовой территории	275 571,12	309 134,53	-33 563,41
Управление МКД	1 072 285,68	968 952,88	103 332,80
Услуги РЦ	68 256	61 148,96	7 107,04
<b>Встроенный паркинг</b>			
	<b>773 249,74</b>	<b>890 184,26</b>	<b>-116 934,52</b>
Обслуживание АППЗ	125 130,72	68 763,69	56 367,03
Обслуживание ворот, шлагбаума	24 024,00	14 882,88	9 141,12
Содержание паркинга	367 787,34	597 704,20	-229 916,86
Уборка паркинга	108 960,00	126 595,20	-17 635,20
Управление паркингом	135 953,44	77 449,16	58 504,28
Услуги РЦ	11 394,24	4 789,13	6 605,11

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 835 052,22 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

ПАО "МТС" 446 400 руб. - обеспечение бесперебойного функционирования оборудования базовой станции;  
ООО "Неваинк" 111 600 руб. - предоставление доступа на объект;  
ООО "Скайнет" 11 160 руб. - предоставление доступа на объект.