

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 612-12-66
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

пр-т. Кузнецова, д. 14, корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	1 030 714,20
Задолженность собственников на 31.12.2023	1 379 386,93

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	5 674 942,99	4 305 195,99	1 369 747,00
Диспетчеризация	575 382,51	589 884,2	-14 501,64
Обслуживание АППЗ	97 255,77	61 234	36 021,81
Обслуживание лифтов	865 533,01	290 127,95	575 405,06
Обслуживание ОПУ	390 716,52	174 624	216 092,52
Обслуживание ПЗУ, видео	122 853,51	84 102	38 751,51
Содержание МКД	2 073 800,97	2 349 001,00	-275 200,03
Содержание придомовой территории	301 407,51	295 445,68	5 961,83
Управление МКД	1 173 268,65	450 565,6	722 703,10
Услуги РЦ	74 724,54	10 211,68	64 512,86
Встроенный паркинг			
	648 133,65	634 692,85	13 440,80
Обслуживание АППЗ	123 256,79	57 510	65 746,43
Обслуживание ворот, шлагбаума	23 665,66	12 840	10 825,66
Содержание паркинга	357 761,73	488 635,23	-130 873,50
Уборка паркинга	132 226,55	72 126,76	60 099,79
Управление паркингом	11 222,92	3 580,50	7 642,42
Услуги РЦ	648 133,65	634 692,85	13 440,80

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму 2 309 248,49 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)
502 200 руб. - обеспечение бесперебойного функционирования оборудования базовой станции и предоставление доступа на объект.