

## Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 313-41-45  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

пр-т. Уездный, д. 11, стр. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2022</b>	<b>4 178 874,76</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022</b>	<b>2 959 984,59</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>19 632 461,16</b>	<b>17 921 923,14</b>	<b>1 710 538,02</b>
Диспетчеризация	1 909 224,72	1 582 147,63	327 077,09
Обслуживание АППЗ	259 462,80	74 275,53	185 187,27
Обслуживание лифтов	2 345 305,31	2 075 897,73	269 407,58
Обслуживание ОПУ	372 465,72	290 420,54	82 045,18
Обслуживание ПЗУ, видео	603 047,89	575 456,56	27 591,33
Содержание мест накопления ТКО	979 089,60	975 389,00	3 700,60
Содержание МКД	6 608 854,80	6 238 111,97	370 742,83
Содержание придомовой территории	1 566 543,36	1 678 350,64	-111 807,28
Уборка МОП	2 437 932,72	2 476 931,25	-38 998,53
Управление МКД	2 550 534,24	1 954 942,28	595 591,96
<b>встроенный паркинг</b>			
	<b>693 788,54</b>	<b>502 825,94</b>	<b>190 962,60</b>
Диспетчеризация	216 031,56	254 508,76	-38 477,20
Обслуживание АППЗ	43 207,16	6 913,15	36 294,01
Обслуживание вентиляции	20 092,34	3 214,77	16 877,57
Обслуживание видеонаблюдения	33 378,86	35 260,62	-1 881,76
Обслуживание ворот	21 602,52	20 456,40	1 146,12
Обслуживание лифтов	27 003,68	4 320,59	22 683,09
Обслуживание СКУД	21 602,52	8 216,40	13 386,12
Содержание мест накопления ТКО	10 802,32	1 728,37	9 073,95
Содержание паркинга	145 822,86	114 744,00	31 078,86
Уборка паркинга	64 809,68	10 369,55	54 440,13
Уборка прилегающей территории	33 159,84	5 305,57	27 854,27
Управление паркингом	56 275,20	37 787,75	18 487,45

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму (дом) 1 099 458,43 руб.  
Накопительный остаток (дом) 2 680 588,37 руб.  
Выполнено работ на сумму (паркинг) 22 302,62 руб.  
Накопительный остаток (паркинг) 46 071,42 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
ООО "ПАКТ" 17 391 руб. - размещение оборудования.