

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 313-41-45  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

пр-т. Уездный, д. 11, стр. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>	<b>2 959 984,59</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>	<b>5 496 124,34</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>20 843 502,32</b>	<b>19 658 529,66</b>	<b>1 184 972,66</b>
Диспетчеризация	2 015 704,17	1 671 061,80	344 642,37
Обслуживание АППЗ	274 150,89	204 287,10	69 863,79
Обслуживание лифтов	2 502 653,23	2 474 468,74	28 184,49
Обслуживание ОПУ	428 356,17	388 410,00	39 946,17
Обслуживание ПЗУ, видео	682 915,38	665 126,88	17 788,50
Содержание мест накопления ТКО	1 034 182,66	1 027 389,48	6 793,18
Содержание МКД	6 983 356,86	6 983 741,63	-384,77
Содержание придомовой территории	1 654 660,29	1 601 641,84	53 018,45
Уборка МОП	2 573 800,95	2 360 090,76	213 710,19
Управление МКД	2 693 721,72	2 282 311,43	411 410,29
<b>встроенный паркинг</b>			
	<b>2 612 417,28</b>	<b>2 651 209,40</b>	<b>-38 792,12</b>
Диспетчеризация	813 329,4	1 323 768,05	-510 438,65
Обслуживание АППЗ	162 665,88	98 638,57	64 027,31
Обслуживание вентиляции	75 655,56	69 453,18	6 202,38
Обслуживание видеонаблюдения	125 617,86	112 992,00	12 625,86
Обслуживание ворот	81 342,48	64 200,00	17 142,48
Обслуживание лифтов	101 743,44	61 042,93	40 700,51
Обслуживание СКУД	81 342,48	17 976,00	63 366,48
Содержание мест накопления ТКО	40 803,54	31 952,00	8 851,54
Содержание паркинга	549 221,22	492 876,09	56 345,13
Уборка паркинга	244 008,36	170 277,23	73 731,13
Уборка прилегающей территории	124 838,1	94 898,00	29 940,10
Управление паркингом	211 848,96	113 135,35	98 713,61

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму (дом) 2 645 116,85 руб.  
Накопительный остаток (дом) 3 310 531,62 руб.  
Выполнено работ на сумму (паркинг) 146 423,89 руб.  
Накопительный остаток (паркинг) 157 213,55 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
ООО «ПАКТ» 17 391 руб. - размещение оборудования;  
ООО «ОБИТ» – 24 552 руб. размещение оборудования.