ПОЛЮСТРОВО

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 пр-т. Волковский, д. 6, стр. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **2 045 949,47** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **7 393 749,27** |  |  |
|   |   |   |   |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **11 205 266,79** | **9 914 788,55** | **1 290 478,24** |
| Диспетчеризация | 1 412 082,49 | 1 490 732,77 | -78 650,28 |
| Обслуживание АППЗ | 477 153,74 | 73 460,21 | 403 693,53 |
| Обслуживание ИТП | 209 511,62 | 172 056,00 | 37 455,62 |
| Обслуживание лифтов | 648 947,86 | 543 746,18 | 105 201,68 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 420 234,98 | 336 536,40 | 83 698,58 |
| Содержание мест накопления ТКО | 88 617,42 | 68 153,20 | 20 464,22 |
| Содержание МКД | 4 082 444,49 | 3 745 479,65 | 336 964,84 |
| Содержание придомовой территории | 1 217 103,91 | 1 176 983,95 | 40 119,96 |
| Уборка МОП | 1 254 647,16 | 1 412 400,00 | -157 752,84 |
| Управление МКД | 993 665,72 | 536 921,63 | 456 744,09 |
| Услуги РЦ | 400 857,40 | 358 318,55 | 42 538,85 |
| Встроенный паркинг |
|   | **2 885 559,30** | **2 300 833,79** | **584 725,51** |
| Диспетчеризация | 212 606,55 | 205 895,38 | 6 711,17 |
| Обслуживание АППЗ | 71 844,11 | 107 214,00 | -35 369,89 |
| Обслуживание вентиляции | 235 851,23 | 128 756,74 | 107 094,49 |
| Обслуживание ворот, шлагбаума | 15 492,21 | 102 720,00 | -87 227,79 |
| Обслуживание ИТП | 31 539,31 | 86 028,00 | -54 488,69 |
| Обслуживание лифтов | 97 734,86 | 100 285,54 | -2 550,68 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 63 269,21 | 49 245,45 | 14 023,76 |
| Содержание мест накопления ТКО | 6 848,24 | 4 589,12 | 2 259,12 |
| Содержание МКД | 614 651,09 | 447 705,57 | 166 945,52 |
| Содержание придомовой территории | 183 247,97 | 153 487,45 | 29 760,52 |
| Уборка паркинга | 1 142 513,50 | 783 486,69 | 359 026,81 |
| Управление МКД | 149 604,89 | 78 359,63 | 71 245,26 |
| Услуги РЦ | 60 356,13 | 53 060,22 | 7 295,91 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму (дом) 968 213,33 руб.

Выполнено работ на сумму (паркинг) 134 655 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

ООО "ПАКТ" 21 762 руб. - размещение оборудования.