

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

пр-т. Волковский, д. 6, стр. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>	<b>2 045 949,47</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>	<b>7 393 749,27</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>11 205 266,79</b>	<b>9 914 788,55</b>	<b>1 290 478,24</b>
Диспетчеризация	1 412 082,49	1 490 732,77	-78 650,28
Обслуживание АППЗ	477 153,74	73 460,21	403 693,53
Обслуживание ИТП	209 511,62	172 056,00	37 455,62
Обслуживание лифтов	648 947,86	543 746,18	105 201,68
Обслуживание ПЗУ, видео	420 234,98	336 536,40	83 698,58
Содержание мест накопления ТКО	88 617,42	68 153,20	20 464,22
Содержание МКД	4 082 444,49	3 745 479,65	336 964,84
Содержание придомовой территории	1 217 103,91	1 176 983,95	40 119,96
Уборка МОП	1 254 647,16	1 412 400,00	-157 752,84
Управление МКД	993 665,72	536 921,63	456 744,09
Услуги РЦ	400 857,40	358 318,55	42 538,85
<b>Встроенный паркинг</b>			
	<b>2 885 559,30</b>	<b>2 300 833,79</b>	<b>584 725,51</b>
Диспетчеризация	212 606,55	205 895,38	6 711,17
Обслуживание АППЗ	71 844,11	107 214,00	-35 369,89
Обслуживание вентиляции	235 851,23	128 756,74	107 094,49
Обслуживание ворот, шлагбаума	15 492,21	102 720,00	-87 227,79
Обслуживание ИТП	31 539,31	86 028,00	-54 488,69
Обслуживание лифтов	97 734,86	100 285,54	-2 550,68
Обслуживание ПЗУ, видео	63 269,21	49 245,45	14 023,76
Содержание мест накопления ТКО	6 848,24	4 589,12	2 259,12
Содержание МКД	614 651,09	447 705,57	166 945,52
Содержание придомовой территории	183 247,97	153 487,45	29 760,52
Уборка паркинга	1 142 513,50	783 486,69	359 026,81
Управление МКД	149 604,89	78 359,63	71 245,26
Услуги РЦ	60 356,13	53 060,22	7 295,91

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму (дом) 968 213,33 руб.  
Выполнено работ на сумму (паркинг) 134 655 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
ООО "ПАКТ" 21 762 руб. - размещение оборудования.