

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Кудрово, ул. Пражская д. 14

Задолженность собственников на 01.01.2023		6 124 344,62	
Задолженность собственников на 31.12.2023		6 141 177,57	
	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 888 084,19	1 357 430,48	530 653,71
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	390 308,58	272 653,92	117 654,66
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	2 639 970,43	3 145 634,60	494 335,83
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	383 952,69	276 100,02	107 852,67
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	1 461 247,12	322 287,12	1 138 960
Содержание МКД (аварийная служба, уборка МОП, коврики, дератизация/дезинсекция, прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	9 246 657,78	8 652 375,16	594 282,62
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	2 927 267,82	2 533 200,87	394 066,95
Уборка МОП	3 008 179,95	2 607 539,39	400 640,56
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	3 738 009,96	3 103 757,61	634 252,35
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	286 496,1	53 654,98	232 841,12

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 4 617 307,09 руб.

Накопительный остаток 7 043 681,63 руб.