

ПРОТОКОЛ № 02/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 23, корп. 3

г. Санкт-Петербург

«28» ноября 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 23, корп. 3

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Парковая», ИНН 7842439955 ОГРН 1107847353437.

Дата начала общего собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня собрания): 20 сентября 2018 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.23, корп.3, пом. 3-Н (офис управляющей компании).

Дата окончания общего собрания (завершение сбора бюллетеней): 20.11.2018 г.

Прием заполненных бюллетеней голосования: передача круглосуточно диспетчеру по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.23, корп.3 или по будним дням с 9-00 до 18-00 специалисту по эксплуатации Пыжик Т.Ф. (пр. Юрия Гагарина, дом 14, корп.6).

С информацией и (или) материалами, представленными на собрании, можно ознакомиться в помещении специалиста по эксплуатации, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 14, корп.6 (Пыжик Татьяна Федоровна, тел. 8-952-099-05-18).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (председатель собрания – Пыжик Татьяна Федоровна, секретарь собрания – Новожилова Анастасия Васильевна) с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

2. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников (офис ООО «УК «Парковая», г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 23, корп. 3, пом. 3-Н).

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

4. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 23, корп.3, заключаемого собственниками помещений в многоквартирном доме с ООО «УК «Парковая» (ОГРН 1107847353437).

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 23, корп.3, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями:

договоров холодного водоснабжения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года;

договоров водоотведения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года;

договоров электроснабжения – с Акционерным обществом «Петроэлектросбыт» (АО «Петроэлектросбыт», ИНН 7812013775) с 1 января 2019 года;

договоров горячего водоснабжения – с Акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ИНН 7810577007) с 1 января 2019 года;

договоров отопления – с Акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ИНН 7810577007) с 1 января 2019 года.

На очном обсуждении вопросов повестки дня собрания от лица инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (ООО «УК «Парковая») присутствовали:

- Пыжик Татьяна Федоровна, специалист по эксплуатации и обслуживанию МКД;

- Татарских Марина Олеговна, начальник отдела по работе с клиентами;
- Новожилова Анастасия Васильевна, начальник отдела по эксплуатации жилого фонда.

Заслушали:

Пыжик Т.Ф., Новожилову А.В., Татарских М.О., которые дали пояснения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений в доме, составляет **13 666,4 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие **7 874,98** голосами.

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **57,62%** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Предложено (проект решения по вопросу)	«за», % от количества проголосовавших	«против», % от количества проголосовавших	«воздер.», % от количества проголосовавших
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания (председатель собрания – Пыжик Татьяна Федоровна, секретарь собрания – Новожилова Анастасия Васильевна) с наделением их полномочиями по подсчету голосов.	93,19%	1,06%	5,75%
2	Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников (офис ООО «УК «Парковая», г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 23, корп. 3, пом. 3-Н).	96,60%	1,16%	2,24%
3	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.	77,18%	8,41%	14,40%
4	Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 23, корп.3, заключаемого собственниками помещений в многоквартирном доме с ООО «УК «Парковая» (ОГРН 1107847353437).	77,07%	6,51%	16,42%
5	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 23, корп.3, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями: договоров холодного водоснабжения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года; договоров водоотведения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года; договоров электроснабжения – с Акционерным обществом «Петроэлектросбыт» (АО «Петроэлектросбыт», ИНН 7812013775) с 1 января 2019 года;	83,77%	9,06%	7,17%

<p>договоров горячего водоснабжения – с Акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ИНН 7810577007) с 1 января 2019 года;</p> <p>договоров отопления – с Акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ИНН 7810577007) с 1 января 2019 года.</p>			
--	--	--	--

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:


1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (председатель собрания – Пыжик Татьяна Федоровна, секретарь собрания – Новожилова Анастасия Васильевна) с наделением их полномочиями по подсчету голосов.
2. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников (офис ООО «УК «Парковая», г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 23, корп. 3, пом. 3-Н).
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
4. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 23, корп.3, заключаемого собственниками помещений в многоквартирном доме с ООО «УК «Парковая» (ОГРН 1107847353437).
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 23, корп.3, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями:
 - договоров холодного водоснабжения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года;
 - договоров водоотведения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года;
 - договоров электроснабжения – с Акционерным обществом «Петроэлектросбыт» (АО «Петроэлектросбыт», ИНН 7812013775) с 1 января 2019 года;
 - договоров горячего водоснабжения – с Акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ИНН 7810577007) с 1 января 2019 года;
 - договоров отопления – с Акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ИНН 7810577007) с 1 января 2019 года.


Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 23, корп. 3 исчерпана.
Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 23, корп. 3 – на 23 л. в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л., 1 экз.;
3. Реестр лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 23, корп. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.09.2018 г. по 20.11.2018 г. – на 11 л. в 1 экз.;

4. Размер платы за содержание жилого помещения (приложение к п.3 повестки дня) – на 1 л., в 1 экз.;
5. Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (приложение к п.4 повестки дня) – на 31 л. в 1 экз.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 195 л. в 1 экз.

Председатель собрания  / Т.Ф. Пыжик / 28.11.2018
Подпись / Дата

Секретарь собрания  / А.В. Новожилова / 28.11.2018
Подпись / Дата