

## ПРОТОКОЛ № 02/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 14, корп. 6

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2018 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 14, корп. 6

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** ООО «УК «Парковая», ИНН 7842439955 ОГРН 1107847353437.

**Дата начала общего собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня собрания):** 12 сентября 2018 г. по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 23, корп. 3 (офис управляющей компании).

**Дата окончания общего собрания (завершение сбора бюллетеней):** 12.11.2018г.

Прием заполненных бюллетеней голосования: передача круглосуточно диспетчеру по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 14, корп. 6 или по будним дням с 9-00 до 18-00 специалисту по эксплуатации и обслуживанию МКД Пыжик Татьяне Федоровне.

С информацией и (или) материалами, представленными на собрании, можно ознакомиться в помещении специалиста по эксплуатации и обслуживанию МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 14, корп. 6 (Пыжик Татьяна Федоровна, тел. 8-952-099-05-18).

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (председатель собрания – Пыжик Т.Ф., секретарь собрания – Новожилова А. В.) и счетной комиссии.

2. Определение места хранения бюллетеней голосования (офис ООО «УК «Парковая» г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 23, корп. 3, пом. 3Н).

3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

4. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, дом 14, корп.6, заключаемого собственниками помещений в многоквартирном доме с ООО «УК «Парковая» (ОГРН 1107847353437).

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, дом 14, корп.6, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями,

договоров холодного водоснабжения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года;

договоров водоотведения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года;

договоров электроснабжения – с Акционерным обществом «Петроэлектросбыт» (АО «Петроэлектросбыт», ИНН 7812013775) с 1 января 2019 года;

договоров горячего водоснабжения – с Акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ИНН 7810577007) с 1 января 2019 года;

договоров отопления – с Акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ИНН 7810577007) с 1 января 2019 года.

6. Избрание Совета многоквартирного дома.

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

На очном обсуждении вопросов повестки дня собрания от лица инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (ООО «УК «Парковая») присутствовали:

- Пыжик Татьяна Федоровна, специалист по эксплуатации и обслуживанию МКД;
- Татарских Марина Олеговна, начальник отдела по работе с клиентами;
- Новожилова Анастасия Васильевна, начальник отдела по эксплуатации жилого фонда.

**Заслушали:**

Пыжик Т.Ф., Татарских М.О., которые дали пояснения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники жилых и нежилых помещений в доме, составляет **19 998,8 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, собственники помещений, владеющие **11 654,66** голосами.

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **58,28%** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов произведен председателем и секретарем общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

№ п/п	Предложено (проект решения по вопросу)	«за», % от количества проголосовавших	«против», % от количества проголосовавших	«воздер.», % от количества проголосовавших
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания (председатель собрания – Пыжик Т.Ф., секретарь собрания – Новожилова А. В.) и счетной комиссии.	91,45%	0,30%	8,24%
2	Определение места хранения бюллетеней голосования (офис ООО «УК «Парковая» г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 23, корп. 3, пом. 3Н).	94,42%	0,90%	4,39%
3	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.	69,76%	7,65%	22,60%
4	Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, дом 14, корп.6, заключаемого собственниками помещений в многоквартирном доме с ООО «УК «Парковая» (ОГРН 1107847353437).	71,24%	5,33%	23,43%
5	Заклучение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, дом 14, корп.6, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями: договоров холодного водоснабжения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года; договоров водоотведения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года; договоров электроснабжения – с Акционерным обществом «Петроэлектросбыт» (АО «Петроэлектросбыт», ИНН 7812013775) с 1 января 2019 года; договоров горячего водоснабжения – с Акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ИНН 7810577007) с 1 января 2019 года; договоров отопления – с Акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ИНН 7810577007) с 1 января 2019 года.	77,22%	9,23%	13,11%

6	Избрание Совета многоквартирного дома: 1. Ованесов Алексей Анатольевич – кв. 307 2. Романова Евгения Михайловна – кв. 114 3. Едигарьева Александра Александровна – кв. 58 4. Морозова Лариса Анатольевна – кв. 64 5. Максименко Евгений Олегович – кв. 450	84,76%	1,20%	14,04%
7	Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Ованесов Алексей Анатольевич – кв. 307	81,59%	2,10%	16,30%

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (председатель собрания – Пыжик Т.Ф., секретарь собрания – Новожилова А. В.) и счетной комиссии.
2. Определение места хранения бюллетеней голосования (офис ООО «УК «Парковая» г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 23, корп. 3, пом. 3Н).
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
4. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, дом 14, корп.6, заключаемого собственниками помещений в многоквартирном доме с ООО «УК «Парковая» (ОГРН 1107847353437).
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, дом 14, корп.6, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями:  
 договоров холодного водоснабжения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года;  
 договоров водоотведения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года;  
 договоров электроснабжения – с Акционерным обществом «Петроэлектросбыт» (АО «Петроэлектросбыт», ИНН 7812013775) с 1 января 2019 года;  
 договоров горячего водоснабжения – с Акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ИНН 7810577007) с 1 января 2019 года;  
 договоров отопления – с Акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», ИНН 7810577007) с 1 января 2019 года.
6. Избрание Совета многоквартирного дома:  
1. Ованесов Алексей Анатольевич – кв. 307  
2. Романова Евгения Михайловна – кв. 114  
3. Едигарьева Александра Александровна – кв. 58  
4. Морозова Лариса Анатольевна – кв. 64  
5. Максименко Евгений Олегович – кв. 450
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома:  
Ованесов Алексей Анатольевич – кв. 307

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 14, корп. 6 исчерпана.**

**Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре.**

#### *Приложения:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 14, корп. 6 – на 16 л. в 1 экз.;
2. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л., 1 экз.;

3. Реестр лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, дом 14, корп. 6, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12.09.2018 г. по 12.11.2018 г. – на 18 л. в 1 экз.;
4. Размер платы за содержание жилого помещения (приложение к п.3 повестки дня) – на 1 л., в 1 экз.
5. Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (приложение к п.4 повестки дня) – на 31 л. в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 294 л. в 1 экз.;

Председатель собрания

  
Подпись

/ Т.Ф. Пыжик /

21.11.2018 г.  
Дата

Секретарь собрания

  
Подпись

/ А.В. Новожилова /

21.11.2018 г.  
Дата