

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЦДС-Сестрорецк»

ПРОТОКОЛ № 5

Заседания Конференции от 22 августа 2018 год

«Место проведения: 197198, г. СПб, проспект Добролюбова, д. 8 лит. А.

Время проведения: 13: 00 – 15:00 часов по МСК

Присутствовали делегаты Конференции ЖСК «ЦДС-Сестрорецк» (далее – ЖСК):

1. Медведев Михаил Анатольевич
2. Николаева Ольга Борисовна
3. Шилова Наталья Ивановна
4. Лазарев Вячеслав Геннадьевич
5. Горбунов Владимир Евгеньевич

Конференция созвана по инициативе членов Правления ЖСК – Медведева М.А., Лазарева В.Г. Кворум имеется. Конференция правомочна принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря заседания.
2. О передаче в управление многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 24, строение 1.
 - 2.1. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и коммунальные услуги.
 - 2.2. О наделении полномочиями по организации и проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 24, строение 1.
- ...

ХОД ЗАСЕДАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня выступил Горбунов В.Е. с предложением избрать председателем заседания - Медведева М.А. секретарём заседания - Лазарева В.Г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - единогласно, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем заседания - Медведева М.А.
Секретарём заседания - Лазарева В.Г.

2. По второму вопросу:

Рассмотрев предложения ряда управляющих организаций в части финансово –экономического обоснования стоимости услуг по содержанию и технической эксплуатации МКД по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 24, строение 1, в целях содержания МКД в состоянии соответствующем требованиям ГОСТ и СанПиН, признать обоснованными тарифы по содержанию, предложенные обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парковая» ОГРН 1107847353437 ИНН 7842439955, а именно:

№ пп	Услуги	Вид тарифа	Стоимость (тариф)
			для жилых и встроенных помещений
I. Размер платы за содержание общего имущества			
1.	Управление домом	Расчетный	
2.	Содержание общего имущества в МКД	Расчетный	4,85 руб/кв.м в месяц
3.	Текущий ремонт общего имущества	на уровне городского тарифа СПб*	11,90 руб/кв.м в месяц
4.	Санитарное содержание МОП	Расчетный	6,21 руб/кв.м в месяц
5.	Уборка и санитарное содержание придомовой территории	Расчетный	4,95 руб/кв.м в месяц
6.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	на уровне городского тарифа СПб*	6,14 руб/кв.м в месяц
7.	Обслуживание мусоропровода	на уровне городского тарифа СПб*	4,40 руб/кв.м в месяц**
8.	Содержание и ремонт лифтов	на уровне городского тарифа СПб*	1,42 руб/кв.м в месяц***
9.	Содержание и ремонт ПЗУ	Расчетный	3,53 руб/кв.м в месяц
10.	Содержание и ремонт СКУД многоквартирного дома и придомовой территории	Расчетный	0,97 руб/кв.м в месяц
11.	Содержание и ремонт систем АППЗ	Расчетный	0,48 руб/кв.м в месяц
12.	Диспетчерская служба	Расчетный	0,51 руб/кв.м в месяц
13.	Обслуживание и модернизация системы видеонаблюдения МКД, в т.ч.:	Расчетный	5,01 руб/кв.м в месяц
13.1	Ежемесячное обслуживание видеонаблюдения		0,73 руб/кв м в месяц
13.2.	Плановая модернизация и необходимый ремонт /замена системы видеонаблюдения.		0,42 руб/кв м в месяц
	ИТОГО за содержание общего имущества****		0,31 руб/кв.м. в месяц
14.	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома	по тарифам ресурсоснабжающих организаций, утвержденных Комитетом по тарифам Ленинградской области	
II. Размер платы за прочие услуги и целевые платежи			
15.	Радио	По тарифу поставщика услуги	50,00 руб/л.сч в месяц
16.	Телевидение	По тарифу поставщика услуги	180,00 руб/л.сч в месяц
17.	Охрана общего имущества МКД / пост охраны	Расчетный	4,52 руб/кв м в месяц
18.	Целевой платеж за вывоз строительного мусора	Расчетный	40,0 руб/кв.м единовременно
19.	Единовременный целевой взнос*****	Расчетный	60,0 руб/кв.м единовременно
20.	Целевой платеж на монтаж системы видеонаблюдения	Расчетный	36,89 руб/кв.м единовременно
21.	Целевой платеж на монтаж системы ПЗУ	Расчетный	1800 руб/квартиры единовременно
22.	Целевой платеж на установку шлагбаумов в арках и монтаж СКУД	Расчетный	28,34 руб/кв.м единовременно
23.	Целевой платеж на монтаж системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета тепловой энергии	Расчетный	1050 руб/квартиры единовременно

*Стоимость отмеченной услуги устанавливается на основе тарифов

*Стоимость отмеченной услуги устанавливается на основе городского тарифа, утвержденного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, на уровне второго полугодия 2017 года, и автоматически повышается при повышении тарифа по соответствующей услуге, утвержденного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

**Стоимость услуги установлена для жилых помещений. Для встроенных помещений сбор и вывоз ТБО осуществляется по тарифу поставщика услуги за куб.м.

*** Стоимость услуги не предъявляется к оплате в случае, если мусоропроводы законсервированы и не эксплуатируются.

****ИТОГ подсчитан без учета стоимости обслуживания мусоропроводов.

***** Единовременный целевой взнос в целях выполнения следующих работ:

- установка защитных ограждений в местах прохода на кровлю, на технические этажи, подвалы;
- установка защитной обшивки лифтов;
- приобретение досок объявлений, энергосберегающих ламп, ящиков для сбора и хранения ртутьсодержащих ламп;
- приобретение и установка ограждающих тротуары полуфер;
- обустройство помещения диспетчерской

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - единогласно, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

РЕШИЛИ по вопросу №2

Передать многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 24, строение 1 в целях надлежащего содержания и эксплуатации Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парковая» ОГРН 1107847353437 ИНН 7842439955.

РЕШИЛИ по вопросу №2.1. Утвердить предложенные плату за содержание общего имущества многоквартирного дома, прочие услуги и единовременные платежи.

РЕШИЛИ: по вопросу №2.2. Наделить полномочиями по организации и проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 24, строение 1 общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парковая» ОГРН 1107847353437 ИНН 7842439955.

Все вопросы по повестке дня рассмотрены.

Председатель заседания объявил присутствующим о закрытии заседания.

Председатель собрания



М.А. Медведев

Секретарь собрания



В.Г. Лазарев

Делегаты Конференции:

Шилова Н.И.



Николаева О.Б.



Горбунов В.Е.

