

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ №1

Санкт-Петербург

06 июня 2011 года

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, дом №78, корп. 5, лит. А

Время проведения: с 04 апреля 2011 года по 04 июня 2011 года

Инициаторы собрания: ООО «Жилищная Управляющая Компания»

Форма проведения: Заочное голосование

Повестка дня собрания: 1. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Жилищная управляющая компания».

2. Оплачивать квартирную плату и коммунальные платежи, согласно тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам и Правительством СПб.

3. Оплачивать дополнительные тарифы (услуги расчетного центра, аур, диспетчерская служба, обслуживание ИТП) согласно фактическим затратам.

4. Тариф «Вывоз строительного мусора» выставлять в квитанции и вывозить силами УК.

5. Принять узлы учета гвс и хвс в эксплуатацию.

6. Установить домофон и видеонаблюдение: дворовой территории - с выводом на диспетчерский пульт; в лифтах – с выводом на один из каналов ТВ каждого собственника.

7. Всю информацию по собраниям и уведомления о проведении собраний вывешивать на доски объявлений в подъездах.

Для подсчета голосов была выбрана счетная комиссия из числа сотрудников ООО «Жилищной Управляющей Компании» в количестве 3-х человек: Зимнев И. О.,

Ковалеву О.Г., Окулов Ю. Ю..

Счетная комиссия из своего состава выбрала Председателем счетной комиссии Окулова Ю. Ю., секретарем Ковалеву О.Г. (протокол имеется).

Результаты подсчета голосов:

Вопрос повестки дня:	За	Против	Возд.
Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Жилищная управляющая компания»	24189,1	2476,2	2619,2
Оплачивать квартирную плату и коммунальные платежи, согласно тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам и Правительством СПб.	28518,8	215,3	550,4
Оплачивать дополнительные тарифы (услуги расчетного центра, аур, диспетчерская служба, обслуживание ИТП) согласно фактическим затратам.	25209,3	1440,8	2634,4
Тариф «Вывоз строительного мусора» выставлять в квитанции и вывозить силами УК.	26509,3	1509,1	1266,1
Принять узлы учета гвс и хвс в эксплуатацию.	28435,6	267,6	581,3
Установить домофон и видеонаблюдение: дворовой территории - с выводом на диспетчерский пульт; в лифтах – с выводом на один из каналов ТВ каждого собственника.	26208,1	1268,2	1808,2
Всю информацию по собраниям и уведомления о проведении собраний вывешивать на доски объявлений в подъездах.	28509,9	268,2	506,4

В доме 850 квартир, общая жилая площадь дома составляет 30108,1 кв. м.

На 06 июня 2011 года в голосовании приняли участие 803 квартиры, что составляет 29284,5 кв.м, это 97,3 % от общей площади жилых помещений.

Недействительных бюллетеней 15, что составляет 550,6 кв.м. (при подсчете они не учитывались).

Решение:

1. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Жилищная управляющая компания».
2. Оплачивать квартирную плату и коммунальные платежи, согласно тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам и Правительством СПб.
3. Оплачивать дополнительные тарифы (услуги расчетного центра, аур, диспетчерская служба, обслуживание ИТП) согласно фактическим затратам.
4. Тариф «Вывоз строительного мусора» выставлять в квитанции и вывозить силами УК.
5. Принять узлы учета гвс и хвс в эксплуатацию.
6. Установить домофон и видеонаблюдение: дворовой территории - с выводом на диспетчерский пульт; в лифтах – с выводом на один из каналов ТВ каждого собственника.
7. Вся информация по собраниям и уведомления о проведении собраний вывешивать на доски объявлений в подъездах.

Секретарь:



Ковалева О.Г.

