

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ

Санкт-Петербург

26 марта 2013 года

Место проведения: Санкт-Петербург, ул. Орбели, дом № 17

Время проведения: с 18 февраля 2013 года по 25 марта 2013 года

Инициаторы собрания: ООО «Жилищная управляющая компания»

Форма проведения: Заочное голосование

Повестка дня собрания: 1. Наделить ООО «Жилищная управляющая компания» правом разграничить балансовую принадлежность и эксплуатационную ответственность в отношении инженерных сетей многоквартирного дома. 2. Утвердить типовой договор управления многоквартирного дома, заключаемый ООО «Жилищная управляющая компания» с каждым собственником. 3. Утвердить ООО «Жилищная управляющая компания», уполномоченным лицом для заключения договоров с ресурсоснабжающими (поставка коммунальных услуг) и обслуживающими организациями. 4. Оплачивать квартирную плату и коммунальные платежи, согласно тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам и Правительством СПб. 5. Оплачивать прочие услуги (услуги расчетного центра, диспетчерская служба, административно-управленческие расходы, обслуживание УУТЭ и ИТП, видеонаблюдение), согласно тарифам, указанным в договоре управления многоквартирным домом. 6. Тариф «вывоз строительного мусора» выставлять в квитанциях и вывозить силами управляющей компании. 7. Принять узлы учета ХВС и ГВС в эксплуатацию. 8. Установить видеонаблюдение с выводом на диспетчерский пункт, переговорно-замочное устройство. 9. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома установить единовременный целевой сбор, согласно тарифам, указанным в договоре. 10. Вся информация по общим собраниям и уведомления о проведении собраний вывешивать на доски объявлений в подъездах. 11. В целях повышения санитарно-эпидемиологического благополучия собственников не использовать внутридомовую систему мусоропроводов. 12. В целях оптимизации расходов жильцов, утвердить заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями. 13. В целях повышения благоустройства многоквартирного дома разрешить установление дополнительного оборудования (телевизионное антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет, устройства для автоматизированной очистки и предоставления питьевой воды, платежные терминалы для оплаты услуг). 14. Разрешить использовать нежилые помещения и МОП только в интересах жильцов и только на основании договоров с УК. 15. Утвердить, что установка металлических дверей и перегородок на входах в этажные коридоры и в этажных коридорах (в целях соблюдения противопожарного режима, и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок) осуществляется только по предварительному согласованию с ООО «Жилищная управляющая компания». 16. Установить, что размещение рекламы на фасаде дома возможно только в интересах жильцов и только на основании договоров с ООО «Жилищная управляющая компания» по утвержденным управляющей компанией тарифам. 17. Принять решение о культуре совместного проживания в многоквартирном доме:

- запретить курение в МОП, возле подъездов, на детских площадках;

- соблюдать режим «бытовой» тишины с 23-00 до 07-00;

- изменить режим шумных работ во время ремонта квартир: исключить шумные работы в субботу и воскресенье, а также в праздничные дни.

- запретить использование пиротехнических средств на территории дома и детской площадке;

- использованные лампы (ртутьсодержащие), утилизировать в специальные контейнеры, установленные в отведенных местах;

- установить ограничение скорости движения автотранспорта внутри дворовой территории до 5 км/ч.

Для подсчета голосов была выбрана счетная комиссия из числа сотрудников ООО «Жилищная управляющая компания» в количестве 3-х человек: Горохов В.В., Ковтун И. Е., Аугерт И.А.

Счетная комиссия из своего состава выбрала Председателем счетной комиссии Аугерт И.А., секретарем Ковтун И.Е. (протокол имеется).

Результаты подсчета голосов:

№ /	Вопросы, поставленные на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
	Наделить ООО «Жилищная управляющая компания» правом разграничить балансовую принадлежность и эксплуатационную ответственность в отношении инженерных сетей многоквартирного дома.	11534,5	297,6	1339,2
	Утвердить типовой договор управления многоквартирного дома, заключаемый ООО	12059,3	318,4	793,6

3	«Жилищная управляющая компания» с каждым собственником. Утвердить ООО «Жилищная управляющая компания», уполномоченным лицом для заключения договоров с ресурсоснабжающими (поставка коммунальных услуг) и обслуживающими организациями.	11980,9	446,4	744,0
4	Оплачивать квартирную плату и коммунальные платежи, согласно тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам и Правительством СПб.	12759,4	99,7	312,2
5	Оплачивать прочие услуги (услуги расчетного центра, диспетчерская служба, административно-управленческие расходы, обслуживание УУТЭ и ИТП, видеонаблюдение), согласно тарифам, указанным в договоре управления многоквартирным домом.	10988,9	644,8	1537,6
6	Тариф «вывоз строительного мусора» выставлять в квитанциях и вывозить силами управляющей компании.	10417,5	1387,2	1366,6
7	Принять узлы учета ХВС и ГВС в эксплуатацию.	12669,8	108,7	392,8
8	Установить видеонаблюдение с выводом на диспетчерский пункт, переговорно-замочное устройство.	11865,2	694,4	611,3
9	В целях повышения благоустройства многоквартирного дома установить единовременный целевой сбор, согласно тарифам, указанным в договоре.	10239,9	1096,2	1835,2
10	Всю информацию по общим собраниям и уведомления о проведении собраний вывешивать на доски объявлений в подъездах.	12771,3	52,8	347,2
11	В целях повышения санитарно-эпидемиологического благополучия собственников не использовать внутридомовую систему мусоропроводов.	9699,3	2281,6	1190,4
12	В целях оптимизации расходов жильцов, утвердить заключение жителями договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	11761,3	517,2	892,8
13	В целях повышения благоустройства многоквартирного дома разрешить установление дополнительного оборудования (телевизионное антенное оборудование, телематические услуги связи, интернет, устройства для автоматизированной очистки и предоставления питьевой воды, платежные терминалы для оплаты услуг).	11183,0	744,6	1243,7
14	Разрешить использовать нежилые помещения и МОП только в интересах жильцов и только на основании договоров с УК.	11931,9	488,3	751,1
15	Утвердить, что установка металлических дверей и перегородок на входах в этажные коридоры и в этажных коридорах (в целях соблюдения противопожарного режима, и в целях предотвращения судебного демонтажа незаконно установленных перегородок) осуществляется только по предварительному согласованию с ООО «Жилищная управляющая компания».	10889,7	1091,2	1190,4
16	Установить, что размещение рекламы на фасаде дома возможно только в интересах жильцов и только на основании договоров с ООО «Жилищная управляющая компания» по утвержденным управляющей компанией тарифам.	11089,4	1238,7	843,2
17	Принять решение о культуре совместного проживания в многоквартирном доме: - запретить курение в МОП, возле подъездов, на детских площадках; - соблюдать режим «бытовой» тишины с 23-00 до 07-00; - изменить режим шумных работ во время ремонта квартир: исключить шумные работы в субботу и воскресенье, а также в праздничные дни. - запретить использование пиротехнических средств на территории дома и детской площадке; - использованные лампы (ртутьсодержащие), утилизировать в специальные контейнеры, установленные в отведенных местах; - установить ограничение скорости движения автотранспорта внутри дворовой территории до 5 км/ч.	12710,2	149,8	311,3

В доме 308 квартир, общая площадь собственников помещений дома составляет 15265,6 кв. м.
На 25 марта 2013 года в голосовании приняли участие 276 квартир, что составляет 13171,3 кв. м, это 86,3 % от общей площади жилых помещений.
Недействительных бюллетеней 9 (в подсчете они не учитывались).

Положительные решения приняты по вопросам под номерами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

Председатель счетной комиссии:



И.А. Аугерт