

**Отчет ООО «УК «Кантемировская»**

ш. Пулковское, д. 36, корп. 5, лит. А за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.  
 по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома  
 Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
 Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66  
 Телефон диспетчера: 612-85-63 (прием заявок круглосуточно)  
 Сайт: <https://www.ukcnds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2019</b>	<b>2 763 498,03</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2019</b>	<b>2 056 326,56</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	953 953,99	1 487 850,00	-533 896,01
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 078 138,62	1 222 501,92	-144 363,30
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита, обслуживание систем экстренного оповещения)	129 809,16	136 485,31	-6 676,15
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	851 663,78	580 348,70	271 315,08
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	361 304,69	180 200,00	181 104,69
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	140 639,01	139 310,76	1 328,25
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	2 749 893,43	3 201 660,22	-451 766,79
Аварийная служба		381 835,01	0,00
Сбор и вывоз ТБО		273 000,00	0,00
Уборка МОП		731 689,20	0,00
Коврики		21 600,00	0,00
Дератизация/дезинсекция		19 825,44	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 773 710,57	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	400 249,13	358 943,09	41 306,04
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 049 303,13	907 336,50	141 966,63
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 321 720,87	98 557,93	1 223 162,94

**Использование общего имущества\***

ООО "Обит"

11 160 - размещение оборудования

ООО "Етелеком"

11 160 руб. - размещение оборудования

ООО "Скайнет"

4 650 руб. - размещение оборудования

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.