КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 ш. Пулковское, д. 36, корп. 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **2 055 948,35** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **1 793 630,93** |  |  |
|  |  |  |  |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **9 143 633,44** | **8 385 342,80** | **758 290,68** |
| Диспетчеризация | 1 535 462,52 | 1 569 237,1 | -33 774,55 |
| Обслуживание АППЗ | 144 949,59 | 120 336 | 24 613,11 |
| Обслуживание лифтов | 913 891,93 | 593 170,07 | 320 721,86 |
| Обслуживание ОПУ | 395 360,55 | 227 455 | 167 905,30 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 182 808,54 | 127 491,31 | 55 317,23 |
| Обслуживание систем экстренного оповещения | 14 604,87 | 12564,12 | 2 040,75 |
| Содержание мест накопления ТКО | 473 249,61 | 38 520 | 434 729,61 |
| Содержание МКД | 3 594 465,42 | 3 762 676,79 | -168 211,37 |
| Содержание придомовой территории | 570 054,42 | 533 590,21 | 36 464,21 |
| Управление МКД | 1 236 917,04 | 1 320 432,90 | -83 515,9 |
| Услуги РЦ | 81 868,95 | 79868,56 | 2 000,39 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 1 305 172,02 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

170 002 руб. - размещение оборудования