

Отчет ООО «УК «Кантемировская»

ш. Пулковское, д. 36, корп. 5, лит. А за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон офиса УК: 612-12-66
 Телефон диспетчера: 612-85-63 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	2 221 292,41		
Задолженность собственников на 31.12.2018	2 763 498,03		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 023 496,41	1 124 392,07	-100 895,66
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита, обслуживание систем экстренного оповещения)	140 721,62	144 531,72	-3 810,10
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	851 957,63	584 528,81	267 428,82
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	356 093,94	341 523,77	14 570,17
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	138 620,22	137 150,76	1 469,46
Содержание МКД, в т.ч.	2 345 512,6	3 658 480,03	-1 312 967,43
Аварийная служба		104 985,10	0,00
Сбор и вывоз ТБО		1 130 444,00	0,00
Уборка МОП		676 936,80	0,00
Коврики		16 590,54	0,00
Дератизация/дезинсекция		13 865,68	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		1 715 657,91	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	324 105,29	353 092,03	-28 986,74
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 034 170,08	1 150 441,45	-116 271,37
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 066 142,09	392 005,37	674 136,72

Использование общего имущества*

ООО "Обит"
 11 160 - размещение оборудования
 ООО "Етелеком"
 11 160 руб. - размещение оборудования
 ООО "Скайнет"
 4 650 руб. - размещение оборудования
 ООО "ПАКТ"
 11 160 руб. - размещение оборудования
 * прибыль за минусом налога дохода.