

Отчет ООО «УК «Кантемировская»

ш. Пулковское, д. 40, корп. 3 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 339-74-04 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	6 086 654,69		
Задолженность собственников на 31.12.2018	6 095 276,74		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 191 978,64	2 611 329,76	-1 419 351,12
Обслуживание ворот, шлагбаума	110 536,16	230 369,00	-119 832,84
Обслуживание вентиляции	120 148,00	30 948,39	89 199,61
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	426 362,79	441 804,00	-15 441,21
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 403 811,23	1 128 946,09	274 865,14
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	933 961,73	480 305,95	453 655,78
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	509 005,71	324 861,60	184 144,11
Содержание МКД :	5 809 138,65	7 737 672,88	-1 928 534,23
Аварийная служба		251 311,08	0,00
Сбор и вывоз ТБО		1 277 281,36	0,00
Уборка МОП		1 896 367,08	0,00
Коврики		40 653,48	0,00
Дератизация/дезинсекция		25 025,58	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		4 247 034,30	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	717 354,64	853 303,65	-135 949,01
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 541 587,17	2 687 743,83	-146 156,66
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	2 544 195,52	667 144,46	1 877 051,06

Использование общего имущества*

АО "ПСКБ"

22 599 руб. - размещение оборудования

ООО "Обит"

36 270 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "ЦДС"

44 294 руб. размещение вывески

ООО "ПАКТ"

11 160 руб.- размещение оборудования

ООО "Скайнет"

1 395 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.