КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 ш. Пулковское, д. 40, корп. 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **3 575 204,94** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **2 199 924,72** |  |  |
|  |  |  |  |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **17 538 118,03** | **16 649 222,08** | **888 895,95** |
| Диспетчеризация | 1 755 420,49 | 1 678 724,8 | 76 695,67 |
| Обслуживание АППЗ | 343 648,97 | 258 392 | 85 256,81 |
| Обслуживание лифтов | 2 071 995,07 | 1 242 092,44 | 829 902,63 |
| Обслуживание ОПУ | 982 189,44 | 261 936 | 720 253,44 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 756 012,61 | 391 014,72 | 364 997,89 |
| Содержание МКД | 6 939 060,59 | 8 504 648,53 | -1 565 587,94 |
| Содержание придомовой территории | 1 055 938,95 | 1 299 665,71 | -243 726,8 |
| Управление МКД | 3 633 851,91 | 3 012 747,70 | 621 104,21 |
| Встроенный паркинг |
|   | **2 212 900,77** | **1 231 565,54** | **981 335,23** |
| Обслуживание АППЗ | 275 627,52 | 195 515 | 80 112,84 |
| Обслуживание вентиляции | 172 142,64 | 8 560 | 163 582,64 |
| Обслуживание ворот, шлагбаума | 158 363,88 | 128 400 | 29 963,88 |
| Обслуживание ОПУ | 206 722,8 | 87 312 | 119 410,80 |
| Содержание паркинга | 1 033 666,65 | 386 095,43 | 647 571,22 |
| Уборка паркинга | 262 892,4 | 280 554 | -17 661,60 |
| Управление паркингом | 103 484,88 | 145 129,43 | -41 644,55 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 3 257 741,89 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

244 962 руб.- предоставление доступа на объект и размещение оборудования