

Отчет ООО «УК «Кантемировская»

ш. Пулковское, д. 40, корп. 3

за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 339-74-04 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	6 095 276,74		
Задолженность собственников на 31.12.2019	4 070 047,13		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 446 397,20	1 317 467,72	128 929,48
Обслуживание ворот, шлагбаума	133 218,96	264 240,00	-131 021,04
Обслуживание вентиляции	144 870,32	139 900,00	4 970,32
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	516 742,04	456 144,00	60 598,04
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 633 538,67	1 104 709,67	528 829,00
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	978 672,12	326 400,00	652 272,12
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	619 813,32	257 434,32	362 379,00
Содержание МКД :	7 047 509,56	8 587 649,21	-1 540 139,65
Аварийная служба		988 745,95	0,00
Сбор и вывоз ТБО		1 710 800,00	0,00
Уборка МОП		2 012 118,48	0,00
Коврики		40 500,00	0,00
Дератизация/дезинсекция		24 038,28	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		3 811 446,50	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	869 737,92	745 989,00	123 748,92
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	3 081 052,56	2 261 419,19	819 633,37
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	3 089 070,24	741 872,73	2 347 197,51

Использование общего имущества*

ООО "Обит"

36 270 руб. - предоставление доступа на объект

ООО "ЦДС"

44 294 руб. размещение вывески

ООО "ПАКТ"

11 160 руб.- размещение оборудования

ООО "Скайнет"

1 395 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.