

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 612-12-66
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ш. Пулковское, д. 40, корп. 3

Задолженность собственников на 01.01.2022	4 343 722,49
Задолженность собственников на 31.12.2022	3 575 204,97

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	16 347 771,73	16 514 688,49	-166 916,76
Диспетчеризация	1 642 822,14	1 567 965,81	74 856,33
Обслуживание АППЗ	321 172,95	277 284,02	43 888,93
Обслуживание лифтов	1 876 374,4	1 426 922,31	449 452,09
Обслуживание ОПУ	918 466,89	645 831,36	272 635,53
Обслуживание ПЗУ, видео	706 035,69	443 098,25	262 937,44
Содержание МКД	6 494 251,26	7 499 997,14	-1 005 745,88
Содержание придомовой территории	988 446,36	1 363 464,55	-375 018,19
Управление МКД	3 400 202,04	3 290 125,05	110 076,99
Встроенный паркинг			
	2 026 638,18	1 933 827,39	92 810,79
Обслуживание АППЗ	257 970,81	211 100,79	46 870,02
Обслуживание вентиляции	161 130,9	152 124,40	9 006,50
Обслуживание ворот, шлагбаума	148 209,39	150 017,03	-1 807,64
Обслуживание ОПУ	193 494,6	122 884,41	70 610,19
Содержание паркинга	967 588,35	893 500,14	74 088,21
Уборка паркинга	201 404,22	267 254,46	-65 850,24
Управление паркингом	96 839,91	136 946,16	-40 106,25

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму 2 238 128,50 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)

ООО "ОБИТ" 33 480 руб. - предоставление доступа на объект;
ООО "ЦДС" 14 764 руб. - размещение вывески;
ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение оборудования;
ООО "Скайнет" 11 160 руб. - размещение оборудования;
АО "ЭР-Телеком Холдинг" 20 460 руб. - размещение оборудования.