

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 612-12-66
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ш. Пулковское, д. 40, корп. 3

Задолженность собственников на 01.01.2023	3 575 204,94
Задолженность собственников на 31.12.2023	2 199 924,72

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	17 538 118,03	16 649 222,08	888 895,95
Диспетчеризация	1 755 420,49	1 678 724,8	76 695,67
Обслуживание АППЗ	343 648,97	258 392	85 256,81
Обслуживание лифтов	2 071 995,07	1 242 092,44	829 902,63
Обслуживание ОПУ	982 189,44	261 936	720 253,44
Обслуживание ПЗУ, видео	756 012,61	391 014,72	364 997,89
Содержание МКД	6 939 060,59	8 504 648,53	-1 565 587,94
Содержание придомовой территории	1 055 938,95	1 299 665,71	-243 726,8
Управление МКД	3 633 851,91	3 012 747,70	621 104,21
Встроенный паркинг			
	2 212 900,77	1 231 565,54	981 335,23
Обслуживание АППЗ	275 627,52	195 515	80 112,84
Обслуживание вентиляции	172 142,64	8 560	163 582,64
Обслуживание ворот, шлагбаума	158 363,88	128 400	29 963,88
Обслуживание ОПУ	206 722,8	87 312	119 410,80
Содержание паркинга	1 033 666,65	386 095,43	647 571,22
Уборка паркинга	262 892,4	280 554	-17 661,60
Управление паркингом	103 484,88	145 129,43	-41 644,55

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму 3 257 741,89 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)
244 962 руб.- предоставление доступа на объект и размещение оборудования