

## Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 313-41-45  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Пулковское ш., д. 42,  
корп. 9, лит. А

<b>Задолженность собственников на 01.01.2022</b>	11 962 378,97		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022</b>	1 407 454,93		
<b>Наименование услуг</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>Выполнено работ на сумму</b>	<b>Остаток</b>
	<b>6 351 103,44</b>	<b>7 461 297,47</b>	<b>-1 110 194,03</b>
Диспетчеризация	530 349,48	1 174 474,00	-644 124,52
Обслуживание АППЗ	177 648,72	137 408,72	40 240,00
Обслуживание лифтов	373 035,48	339 200,57	33 834,91
Обслуживание ОПУ	86 880,84	91 157	-4 276,05
Обслуживание ПЗУ, видео	165 975,12	157 181,50	8 793,62
Обслуживание СКУД	10 373,04	1 141,03	9 232,01
Обслуживание тревожной кнопки	24 642,72	68 711	-44 067,98
Содержание мест накопления ТКО	259 336,8	228 527,05	30 809,75
Содержание МКД	2 597 259,36	2 782 654,76	-185 395,40
Содержание придомовой территории	597 769,92	975 805	-378 034,77
Уборка МОП	840 250,8	805 228	35 023,21
Управление МКД	628 901,16	653 703,5	-24 802,37
Услуги РЦ	58 680	46 106,43	12 573,57
<b>Встроенный паркинг</b>			
	<b>11 660 948,20</b>	<b>10 895 928,95</b>	<b>765 019,25</b>
Диспетчеризация	1 343 367,17	1 433 026,45	-89 659,28
Обслуживание АППЗ	999 869,41	979 989,48	19 879,93
Обслуживание вентиляции	309 236,2	298 016	11 220,22
Обслуживание видеонаблюдения	319 573,5	315 653	3 920,41
Обслуживание ворот, шлагбаума	271 436,08	267 858	3 578,11
Обслуживание лифтов	45 227,01	44 974,97	252,04
Обслуживание СКУД	38 817,57	39 970	-1 152,36
Обслуживание тревожной кнопки	191 094,32	173 020,38	18 073,94
Содержание мест накопления ТКО	171 797,92	158 897,77	12 900,15
Содержание паркинга	3 076 883,28	3 051 013,54	25 869,74
Уборка паркинга	3 092 361,3	2 326 844,07	765 517,23
Уборка прилегающей территории	791 971,82	738 917	53 054,92
Управление паркингом	833 272,62	908 384,03	-75 111,41
Услуги РЦ	176 040	159 364,40	16 675,60

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму (дом) 594 688,84 руб.  
Накопительный остаток (дом) 1 860 966,48 руб.  
Выполнено работ на сумму (паркинг) 172 786,63 руб.  
Накопительный остаток (паркинг) 1 497 105,01 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение оборудования.