

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 313-41-45
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Пулковское ш., д. 42,
корп. 9, лит. А

Задолженность собственников на 01.01.2023	1 407 454,93		
Задолженность собственников на 31.12.2023	31 993 457,53		
Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	7 193 454,12	8 081 015,01	-887 560,89
Диспетчеризация	607 173,39	1 607 188,60	-1 000 015,21
Механизированная уборка снега	72 074,57	72 074,57	0,00
Обслуживание АППЗ	202 932,78	195 768,36	7 164,42
Обслуживание лифтов	430 498,8	413 376,76	17 122,04
Обслуживание ОПУ	99 521,25	97 997,20	1 524,05
Обслуживание ПЗУ, видео	190 289,25	188 924,24	1 365,01
Обслуживание СКУД	12 318,39	3 784,56	8 533,83
Обслуживание тревожной кнопки	28 529,46	70 620,00	-42 090,54
Содержание мест накопления ТКО	142 851,25	105 379,00	37 472,25
Содержание МКД	2 973 620,91	2 828 529,70	145 091,21
Содержание придомовой территории	684 324,63	631 543,00	52 781,63
Уборка МОП	961 816,23	812 800,00	149 016,23
Управление МКД	720 314,61	999 414,44	-279 099,83
Услуги РЦ	67 188,6	53 614,58	13 574,02
Встроенный паркинг			
	14 756 563,19	14 587 502,68	169 060,51
Диспетчеризация	2 444 117,08	2 728 953,57	-284 836,49
Обслуживание АППЗ	1 193 152,57	1 179 662,72	13 489,85
Обслуживание вентиляции	369 547,92	358 000,00	11 547,92
Обслуживание видеонаблюдения	381 612,18	367 000,00	14 612,18
Обслуживание ворот, шлагбаума	323 369,65	312 000,00	11 369,65
Обслуживание лифтов	87 836,07	76 605,15	11 230,92
Обслуживание СКУД	49 721,82	49 800,00	-78,18
Обслуживание тревожной кнопки	261 569,34	254 384,56	7 184,78
Содержание мест накопления ТКО	130 055,81	93 459,78	36 596,03
Содержание паркинга	3 673 582,59	3 617 917,11	55 665,48
Уборка паркинга	3 691 054,72	3 377 576,52	313 478,20
Уборка прилегающей территории	945 487,12	951 280,00	-5 792,88
Управление паркингом	995 234,32	1 016 967,27	-21 732,95
Услуги РЦ	210 222	203 896,00	6 326,00

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму (дом) 881 385,72 руб.
Накопительный остаток (дом) 2 028 854,42 руб.
Выполнено работ на сумму (паркинг) 395 652,35 руб.
Накопительный остаток (паркинг) 2 283 416,24 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)
ООО "ПАКТ" 24 552 руб. - размещение оборудования;
ЗАО «ПАКТ» 21 762 руб. - размещение оборудования.