

Отчет ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4»

ЛО Всеволожский район, поселок Мурино, дорога Шоссе в Лаврики дом 55 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Курочкин Михаил Викторович

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 386-86-01 доб. 1002

Телефон диспетчера: (812)3868603 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 01.01.2018	7 573 071,14		
Задолженность собственников на 31.12.2018	10 270 773,30		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	1 229 830,88	2 291 666,00	-1 061 835,12
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 269 797,03	1 659 278,14	-389 481,11
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	746 647,15	521 837,16	224 809,99
Обслуживание вентиляции	67 776,33		67 776,33
Обслуживание видеонаблюдения	131 869,83		131 869,83
Обслуживание ворот, шлагбаума	155 297,35	152 612,90	2 684,45
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 058 633,36	469 419,00	589 214,36
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	188 038,55	24 200,00	163 838,55
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	418 955,56	606 582,00	-187 626,44
Содержание МКД, в т.ч.	6 021 733,32	5 899 733,08	122 000,24
	Аварийная служба	553 391,66	
	Уборка МОП	907 534,62	
	Коврики	221 873,06	
	Дератизация/дезинсекция	63 280,48	
	Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	4 153 653,26	
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	2 464 391,32	1 706 698,56	757 692,76
Уборка паркинга	545 121,88	702 803,64	-157 681,76
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	2 204 411,10	3 260 537,14	-1 056 126,04
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общего имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	2 522 316,76	712 252,22	1 810 064,54

Использование общего имущества*

ООО "ПАКТ"

11 160 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.