

Отчет ООО «УК "Парковая»

г. Сестрорецк, ул. Токарева 24 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. □

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон офис УК: 612-12-66
 Телефон диспетчера: 207-59-58 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcnds.spb.ru/>

Задолженность собственников на 31.08.2018 перед "УК "Новые Горизонты"	14 532 869,31
Задолженность собственников на 31.12.2018 перед "УК "Парковая"	7 173 357,73
Общая задолженность собственников	21 706 227,04

Наименование услуги	Начислено	Оплачено собственникам и	Потрачено	Остаток по отношению к начислено	Остаток по отношению к оплачено
Сбор и вывоз ТБО	1 569 798,73	878 972,72	2 054 228,42	-484 429,69	-1 175 255,70
Диспетчеризация (э/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение, договор ОДС)	1 907 557,32	1 076 029,39	1 987 271,45	-79 714,13	-911 242,06
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	194 183,38	109 535,49	175 998,60	18 184,78	-66 463,11
Обслуживание видеонаблюдения	169 440,72	79 063,67	116 944,68	52 496,04	-37 881,01
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 231 970,79	691 782,65	1 056 676,05	175 294,74	-364 893,40
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	430 688,13	292 191,26	233 299,76	197 388,37	58 891,50
Содержание МКД, в т.ч.	4 501 371,70	2 555 836,69	6 919 867,62	-2 418 495,92	-4 364 030,93
Обслуживание инженерных сетей и оборудования, обслуживание ОПУ, мелкий ремонт/замена деталей, доставка материалов и т.д.			3 049 100,85		
Э/п, налоги			2 000 483,37		
Закупка материалов и инструмента			1 083 931,27		
Аварийная служба			689 457,48		
коврики			24 849,00		
Дератизация/дезинсекция			72 045,65		
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	2 337 801,91	1 318 725,50	1 562 642,98	775 158,93	-243 917,48
Уборка МОП	1 884 730,75	1 063 152,88	1 380 753,99	503 976,76	-317 601,11
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 846 655,72	1 041 674,30	1 763 063,87	83 591,85	-721 389,57
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	2 371 419,34	1 333 760,94	780 626,05	1 590 793,29	553 134,89

Использование общего имущества*

ООО "Етелеком"

19 041 руб. - размещение оборудования

*за минусом налога дохода