

**Отчет ООО «УК «Кантемировская»**

ул. Туристская, д. 30, корп. 1 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офиса УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 318-11-82 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcnds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2018</b>	<b>6 740 998,65</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2018</b>	<b>7 645 830,48</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	836 419,44	623 341,10	213 078,34
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 801 431,28	2 478 155,61	-676 724,33
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	478 598,27	390 588,00	88 010,27
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 294 248,93	938 104,37	356 144,56
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	1 077 266,53	600 320,06	476 946,47
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	451 862,20	317 220,48	134 641,72
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	<b>5 143 732,88</b>	<b>6 194 021,00</b>	<b>-1 050 288,12</b>
	Аварийная служба	242 680,76	0,00
	Сбор и вывоз ТБО	1 162 290,00	0,00
	Уборка МОП	1 494 038,52	0,00
	Коврики	0,00	0,00
	Дератизация/дезинсекция	26 057,33	0,00
	Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 268 954,39	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	701 464,23	275 287,49	426 176,74
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 905 926,08	2 546 811,82	-640 885,74
<b>Услуги РЦ</b> (расчет и выпуск квитанций)	76 215,00	77 200,00	-985,00
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	2 603 650,75	820 012,06	1 783 638,69

**Использование общего имущества\***

АО "ПСКБ"

22 599 руб. - размещение оборудования

ООО "Скайнэт"

50 220 руб. Обеспечение бесперебойного функционирования оборудования

ООО "ЦДС"

73 823 руб. размещение вывески

ООО "Великоречье"

42 315 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.