

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Ярцева Екатерина Борисовна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 313-41-45
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Белоостровская, д. 10,
корп. 1, стр. 1

Задолженность собственников на 01.01.2022	11 410 570,38
Задолженность собственников на 31.12.2022	6 562 355,26

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	38 097 891,03	37 552 218,91	545 672,12
Диспетчеризация	2 794 307,68	2 656 033,81	138 273,87
Обслуживание АППЗ	957 944,54	836 615,70	121 328,84
Обслуживание лифтов	2 779 676,45	2 758 397,45	21 279,00
Обслуживание ПЗУ, видео	827 056,75	787 246,24	39 810,51
Содержание мест накопления ТКО	1 596 480,00	1 569 612,80	26 867,20
Содержание МКД	14 164 311,80	13 929 712,83	234 598,97
Содержание придомовой территории	4 390 320,28	4 483 223,23	-92 902,95
Уборка МОП	6 197 792,88	6 118 101,22	79 691,66
Управление МКД	4 390 000,65	4 413 275,63	-23 274,98
Встроенный паркинг			
	2 517 418,51	2 382 279,96	135 138,55
Диспетчеризация	160 829,75	115 705,37	45 124,38
Обслуживание АППЗ	55 141,82	47 389,00	7 752,82
Обслуживание лифтов	160 829,27	152 691,00	8 138,27
Обслуживание ПЗУ, видео	52 799,12	49 725,00	3 074,12
Содержание мест накопления ТКО	45 951,36	43 254,65	2 696,71
Содержание МКД	817 968,04	775 543,28	42 424,76
Содержание придомовой территории	215 518,39	197 307,02	18 211,37
Уборка паркинга	792 861,66	797 275,57	-4 413,91
Управление МКД	215 519,10	203 389,06	12 130,04

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму (дом) 1 044 346,49 руб.
Накопительный остаток (дом) 5 297 975,17 руб.
Выполнено работ на сумму (паркинг) 148 765,69 руб.
Накопительный остаток (паркинг) 99 277,15 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)
П.А.К.Т. ЗАО 10 881 руб.- размещение оборудования;
ПАКТ ООО 18 972 руб.- размещение оборудования.