ЧЕРНАЯ РЕЧКА

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Ярцева Екатерина Борисовна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 313-41-45

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 ул. Белоостровская, д. 10,
корп. 1, стр. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **6 562 355,26** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **14 038 020,59** |  |  |
|   |   |   |   |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **38 483 111,37** | **39 658 171,54** | **-1 175 060,17** |
| Диспетчеризация | 2 949 389,54 | 2 935 805,27 | 13 584,27 |
| Обслуживание АППЗ | 1 011 734,94 | 1 016 731,20 | -4 996,26 |
| Обслуживание лифтов | 2 937 683,79 | 2 931 971,52 | 5 712,27 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 971 920,76 | 969 528,00 | 2 392,76 |
| Содержание мест накопления ТКО | -1 175 255,69 |   | -1 175 255,69 |
| Содержание МКД | 15 010 457,03 | 14 939 802,90 | 70 654,13 |
| Содержание придомовой территории | 4 635 614,37 | 4 698 173,33 | -62 558,96 |
| Уборка МОП | 7 505 952,26 | 7 497 659,40 | 8 292,86 |
| Управление МКД | 4 635 614,37 | 4 668 499,92 | -32 885,55 |
| Встроенный паркинг |
|   | **5 119 524,46** | **5 087 727,55** | **31 796,91** |
| Диспетчеризация | 289 718,02 | 275851,63 | 13 866,39 |
| Обслуживание АППЗ | 99 384,03 | 93600,00 | 5 784,03 |
| Обслуживание лифтов | 289 718,02 | 282759,46 | 6 958,56 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 95 463,99 | 93784,63 | 1 679,36 |
| Содержание мест накопления ТКО | - 20 077,1 |   | - 20 077,10 |
| Содержание МКД | 1 474 461,99 | 1455738,70 | 18 723,29 |
| Содержание придомовой территории | 455 356,08 | 449141,87 | 6 214,21 |
| Уборка паркинга | 1 980 143,35 | 1987633,33 | -7 489,98 |
| Управление МКД | 455 356,08 | 449217,93 | 6 138,15 |