ЧЕРНАЯ РЕЧКА

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Ярцева Екатерина Борисовна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 313-41-45

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 ул. Белоостровская, д. 12,
корп. 1, стр. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **2 794 137,53** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **12 561 733,73** |  |  |
|   |   |   |   |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **22 665 949,91** | **22 395 554,99** | **270 394,92** |
| Диспетчеризация | 2 045 999,76 | 2 034 365,14 | 11 634,62 |
| Обслуживание АППЗ | 454 756,85 | 427 021,76 | 27 735,09 |
| Обслуживание лифтов | 1 360 641,05 | 1 352 977,72 | 7 663,33 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 601 086,23 | 596 184 | 4 902,23 |
| Содержание мест накопления ТКО | 796 108,8 | 789591,82 | 6 516,98 |
| Содержание МКД | 11 750 565,01 | 11 569 511,4 | 181 053,61 |
| Уборка МОП | 3 467 493 | 3 451 154,59 | 16 338,41 |
| Управление МКД | 2 189 299,21 | 2 174 748,56 | 14 550,65 |
| Встроенный паркинг |
|   | **2 305 505,96** | **2 271 181,8** | **34 324,20** |
| Диспетчеризация | 177 644,44 | 171 360,88 | 6 283,56 |
| Обслуживание АППЗ | 41 473,08 | 37 592,83 | 3 880,25 |
| Обслуживание лифтов | 118 890,87 | 113 749,94 | 5 140,93 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 52 188,31 | 50 381,61 | 1 806,70 |
| Содержание мест накопления ТКО | 34 560,95 | 30 792,69 | 3 768,26 |
| Содержание паркинга | 1 024 134,16 | 1 008 294,35 | 15 839,81 |
| Уборка МОП | 303 952,65 | 299 459,78 | 4 492,87 |
| Уборка паркинга | 362 576,5 | 358 074,47 | 4 502,03 |
| Управление паркингом | 190 085 | 201 475,21 | -11 390,21 |