

## Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Ярцева Екатерина Борисовна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 313-41-45  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Белоостровская, д. 12,  
корп. 1, стр. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2022</b>	
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022</b>	<b>2 794 137,53</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>14 169 181,25</b>	<b>13 793 981,48</b>	<b>375 199,77</b>
Диспетчеризация	1 437 089,71	1 392 641,84	44 447,87
Обслуживание АППЗ	137 784,32	123 156,28	14 628,04
Обслуживание лифтов	747 826,40	759 455,26	-11 628,86
Обслуживание ПЗУ, видео	160 415,48	137 525,96	22 889,52
Содержание мест накопления ТКО	463 989,23	459 038,82	4 950,41
Содержание МКД	7 738 192,05	7 545 672,00	192 520,05
Уборка МОП	1 945 568,65	1 897 311,06	48 257,59
Управление МКД	1 538 315,41	1 479 180,27	59 135,14

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 495 116,66 руб.  
Накопительный остаток 1 294 255,36 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
П.А.К.Т. ЗАО 10 881руб.- размещение оборудования;  
ПАКТ ООО 9 067,5руб.- размещение оборудования.