

Отчет ООО «УК «Острова»

ул. Караваяевская, д. 28, корп. 1 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
 по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома
 Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
 Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
 Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66
 Телефон диспетчера: 318-11-05 (прием заявок круглосуточно)
 Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2019	3 444 874,40		
Задолженность собственников на 31.12.2019	2 297 449,78		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Сбор и вывоз ТБО	1 522 248,56	1 838 200,00	-315 951,44
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	2 012 092,40	1 708 343,18	303 749,22
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	269 954,10	250 488,00	19 466,10
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	944 125,17	701 285,04	242 840,13
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	531 654,46	413 486,43	118 168,03
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	155 987,52	134 360,08	21 627,44
Содержание МКД, в т. ч.	2 942 854,40	5 717 537,19	-2 774 682,79
	Аварийная служба	391 503,07	0,00
	Уборка МОП	1 052 316,60	0,00
	Коврики	20 480,00	0,00
	Дератизация/дезинсекция	14 730,36	0,00
	Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	4 238 507,16	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	582 547,06	216 310,76	366 236,30
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 543 917,62	993 525,55	550 392,07
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	142 776,60	8 230,50	134 546,10
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	1 976 827,12	1 190 089,04	786 738,08

Использование общего имущества*

АО "ГСКБ"

16 740 руб.- установка устройств самообслуживания

"ИНФОТЕХ"

111 600 руб - размещение оборудования

ООО "Невалинк"

14 880 руб. - размещение оборудования

ООО "Обит"

55 800 руб. - размещение оборудования

ООО "СкайНэт"

22 320 руб.- комплекс услуг по обеспечению бесперебойного

функционированию телекоммуникационного оборудования

ООО "Фишнет Коммюникейшнз"

2 790 руб. - размещение оборудования

ООО "ЦДС"

59 058 руб. за рекламную вывеску

ООО "Великоречье"

11 160 руб. размещение торгового автомата

* прибыль за минусом налога дохода.