

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 612-12-66
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Карваевская, д. 28, корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2022	2 871 118,72
Задолженность собственников на 31.12.2022	2 756 104,62

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	9 298 415,26	10 000 143,58	-701 728,32
Диспетчеризация	1 037 222,88	1 208 685,00	-171 462,12
Обслуживание АППЗ	160 055,32	154 151,19	5 904,13
Обслуживание лифтов	1 066 241,09	991 422,18	74 818,91
Обслуживание ОПУ	604 381,14	593 422,57	10 958,57
Обслуживание ПЗУ, видео	179 167,23	162 491,74	16 675,49
Содержание мест накопления ТКО	637 027,2	559 813,54	77 213,66
Содержание МКД	3 060 915,96	3 945 776,52	-884 860,56
Содержание придомовой территории	664 104	568 072,99	96 031,01
Управление МКД	1 754 217,24	1 685 383,87	68 833,37
Услуги РЦ	135 083,2	130 923,98	4 159,22
Встроенный паркинг			
	2 219 183,20	1 949 333,43	269 849,77
Диспетчеризация	1 620 702,72	1 377 050,44	243 652,28
Обслуживание АППЗ	191 387,04	116 248,57	75 138,47
Содержание паркинга	368 028,96	425 505,95	-57 476,99
Уборка паркинга	20 999,68	23 309,96	-2 310,28
Услуги РЦ	18 064,8	7 218,51	10 846,29

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму 2 163 293,64 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)

"ИНФОТЕХ" 111 600 руб - размещение оборудования;
ООО "Невалинк" 22 320 руб. - размещение оборудования;
ООО "СкайНэт" 22 320 руб.- размещение оборудования;
ООО "Фишнет Коммюникейшнз" 33 480 руб. - размещение оборудования;
ООО "Великоречье" 39 060 руб. размещение торгового автомата;
ООО "Обит" 55 800 руб. -размещение оборудования.