

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 313-41-45
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Невзоровой, д. 9, стр. 1

Задолженность собственников на 01.01.2022	7 072 387,53		
Задолженность собственников на 31.12.2022	3 187 968,24		
Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	19 210 563,97	18 541 515,51	669 048,46
Диспетчеризация	1 902 518,28	1 837 656,29	64 861,99
Обслуживание АППЗ	258 552,48	223 863,66	34 688,82
Обслуживание лифтов	2 390 330,89	2 175 000,00	215 330,89
Обслуживание ОПУ	404 900,04	415 637,01	-10 736,97
Обслуживание ПЗУ, видео	643 927,56	626 605,70	17 321,86
Содержание мест накопления ТКО	975 650,40	973 375,00	2 275,40
Содержание МКД	6 585 640,20	6 952 389,00	-366 748,80
Содержание придомовой территории	1 492 743,24	1 370 079,62	122 663,62
Уборка МОП	2 014 723,20	1 979 237,02	35 486,18
Управление МКД	2 541 577,68	1 987 672,22	553 905,46
встроенный паркинг			
	3 401 317,36	2 921 833,34	479 484,02
Диспетчеризация	675 370,36	1 162 289,84	-486 919,48
Обслуживание АППЗ	276 404,00	35 932,52	240 471,48
Обслуживание вентиляции	59 437,26	7 726,84	51 710,42
Обслуживание видеонаблюдения	198 635,30	199 822,59	-1 187,29
Обслуживание ворот	138 202,00	127 966,26	10 235,74
Обслуживание лифтов	105 525,55	13 718,32	91 807,23
Обслуживание СКУД	138 202,00	101 966,26	36 235,74
Содержание мест накопления ТКО	74 382,28	43 369,70	31 012,58
Содержание паркинга	836 123,08	718 187,79	117 935,29
Уборка паркинга	414 606,00	163 417,98	251 188,02
Уборка прилегающей территории	149 269,54	145 739,00	3 530,54
Управление паркингом	335 159,99	201 696,24	133 463,75

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму (дом) 1 480 213,36 руб.
Накопительный остаток (дом) 4 266 23,70 руб.
Выполнено работ на сумму (паркинг) 388 286,31 руб.
Накопительный остаток (паркинг) 49 127,31 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)
ООО "ПАКТ" 18 972 руб. - размещение оборудования;
ООО "Обит" 85 201,74 руб.- размещение оборудования.