

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 313-41-45
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Невзоровой, д. 9, стр. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	3 187 968,24		
Задолженность собственников на 31.12.2023	7 981 952,57		
Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	21 020 047,55	19 996 774,21	1 023 273,34
Диспетчеризация	2 081 795,13	1 990 072,20	91 722,93
Обслуживание АППЗ	284 159,46	251 251,84	32 907,62
Обслуживание лифтов	2 619 222,14	2 413 611,48	205 610,66
Обслуживание ОПУ	441 486,93	459 000,00	-17 513,07
Обслуживание ПЗУ, видео	706 127,64	713 895,12	-7 767,48
Содержание мест накопления ТКО	1 067 140,98	1 065 378,15	1 762,83
Содержание МКД	7 203 959,73	7 024 119,36	179 840,37
Содержание придомовой территории	1 631 776,23	1 425 916,03	205 860,20
Уборка МОП	2 204 994,54	2 139 369,85	65 624,69
Управление МКД	2 779 384,77	2 514 160,18	265 224,59
встроенный паркинг			
	4 663 172,79	5 307 008,32	-643 835,53
Диспетчеризация	1 349 880	2 742 244,11	-1 392 364,11
Обслуживание АППЗ	337 470	215 385,46	122 084,54
Обслуживание вентиляции	72 699,3	24 689,56	48 009,74
Обслуживание видеонаблюдения	260 902,23	223 416,00	37 486,23
Обслуживание ворот	168 752,64	128 400,00	40 352,64
Обслуживание лифтов	210 765,03	106 500,94	104 264,09
Обслуживание СКУД	168 752,64	107 856,00	60 896,64
Содержание мест накопления ТКО	91 084,65	57 350,00	33 734,65
Содержание паркинга	1 020 693,03	976 259,00	44 434,03
Уборка паркинга	390 518,64	333 063,48	57 455,16
Уборка прилегающей территории	182 240,88	155 750,00	26 490,88
Управление паркингом	409 413,75	236 093,77	173 319,98

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму (дом) 2 671 966,12 руб.
Накопительный остаток (дом) 4 971 235,53 руб.
Выполнено работ на сумму (паркинг) 197 231,15 руб.
Накопительный остаток (паркинг) 385 884,85 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)
ООО "ПАКТ" 21 762,00 руб. - размещение оборудования;
ООО "Обит" 24 552,00 руб. - размещение оборудования.