

Отчет ООО «УК «Парковая»

Русановская ул, д. 16 корп. 1 стр. 1 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 8-952-360-97-83 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

| Задолженность собственников на 01.01.2019 | 5 259 300,96 | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2019 | 3 515 189,01 | | |
| | Начислено | Потрачено | Остаток |
| Уборка МОП | 2 115 419,60 | 2 989 893,63 | -874 474,03 |
| Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение) | 1 258 692,10 | 1 541 824,54 | -283 132,44 |
| Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита, обслуживание систем экстренного | 211 137,13 | 263 324,00 | -52 186,87 |
| Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое | 1 347 097,19 | 1 017 418,92 | 329 678,27 |
| Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета | 686 196,57 | 88 900,00 | 597 296,57 |
| Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео) | 313 371,91 | 246 538,08 | 66 833,83 |
| Обслуживание систем экстренного оповещения | 24 360,35 | 24 000,00 | 360,35 |
| Содержание МКД, в т.ч. | 4 872 356,52 | 5 682 556,81 | -810 200,29 |
| | Аварийная служба | 509 658,28 | 0,00 |
| | Сбор и вывоз ТБО | 1 674 400,00 | 0,00 |
| | Дератизация/дезинсекция | 57 741,96 | 0,00 |
| | Коврики | 51 840,00 | |
| | Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.) | 3 412 916,57 | 0,00 |
| Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов) | 1 555 098,84 | 1 776 218,33 | -221 119,49 |
| Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.) | 1 969 182,32 | 1 917 870,50 | 51 311,82 |
| Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.) | 2 521 449,30 | 180 908,75 | 2 340 540,55 |

Использование общего имущества*

ЗАО "ЭлектронТелеком"

18 600 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.