

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 313-41-45
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Русановская, д. 16 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2022	3 197 008,23		
Задолженность собственников на 31.12.2022	2 462 779,42		
Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	15 419 986,8	17 201 099,5	-1 781 112,7
Диспетчеризация	1 354 618,6	915 533,37	439 085,23
Обслуживание АППЗ	228 258,9	175 322,56	52 936,34
Обслуживание лифтов	1 503 528,76	1 494 534	8 994,60
Обслуживание ОПУ	737 592,87	734 335	3 257,65
Обслуживание ПЗУ, видео	424 673,2	417 265,57	7 407,63
Обслуживание сети ИПУ	269 984,75	280 498	-10 513,57
Обслуживание систем экстренного оповещения	27 774,62	3 055,21	24 719,41
Содержание МКД	4 805 519,8	6 578 735,66	-1 773 215,86
Содержание придомовой территории	1 671 607,08	2 139 645,30	-468 038,22
Уборка МОП	2 276 438,32	2 345 976,74	-69 538,42
Управление МКД	2 119 989,88	2 116 197,43	3 792,45
Встроенный паркинг			
	2 870 933,76	3 211 787,60	-340 853,84
Обслуживание АППЗ	401 121,93	396 523	4 598,52
Обслуживание вентиляции	169 429,98	154 637	14 792,68
Обслуживание видеонаблюдения	77 362,93	68 090	9 273,01
Обслуживание ворот, шлагбаума	77 362,93	68 910	8 453,01
Обслуживание лифтов	134 219,83	129 084	5 135,65
Обслуживание светофора	42 549,61	37 080	5 469,15
Обслуживание СКУД	45 649,28	19 421	26 227,86
Содержание паркинга	232 088,79	979 614,36	-747 525,57
Уборка паркинга	1 575 104,08	1 241 990,14	333 113,94
Управление паркингом	116 044,4	116 436,49	-392,09

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму (дом) 1 904 328,05 руб.
Накопительный остаток (дом) 8 620 226,27 руб.
Выполнено работ на сумму (паркинг) 56 993,84 руб.
Накопительный остаток (паркинг) 936 125,68 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)
ЗАО "ЭлектронТелеком" 37 200 руб. - размещение оборудования;
ВЕЛИКОРЕЧЬЕ ООО 47 774 руб. - размещение оборудования.