

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 313-41-45
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Русановская, д. 16 корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	2 462 779,42		
Задолженность собственников на 31.12.2023	7 873 107,48		
Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	16 536 172,4	18 506 879,67	-1 970 707,27
Диспетчеризация	1 449 785,46	1 066 369,19	383 416,27
Механизированная уборка снега	12 868,75	29 104,00	-16 235,25
Обслуживание АППЗ	243 836,79	177 587,99	66 248,80
Обслуживание лифтов	1 616 261,17	1 576 264,00	39 997,17
Обслуживание ОПУ	790 419,87	779 061,94	11 357,93
Обслуживание ПЗУ, видео	455 128,92	305 540,13	149 588,79
Обслуживание сети ИПУ	289 430,55	299 800,00	-10 369,45
Обслуживание систем экстренного оповещения	31 495,2	5 847,47	25 647,73
Содержание МКД	5 146 885,11	7 488 078,66	-2 341 193,55
Содержание придомовой территории	1 789 021,23	2 075 368,42	-286 347,19
Уборка МОП	2 439 335,19	2 446 946,65	-7 611,46
Управление МКД	2 271 704,16	2 256 911,22	14 792,94
Встроенный паркинг			
	3 038 559,5	3 553 157,81	-514 598,31
Обслуживание АППЗ	424 566,16	362 400,00	62 166,16
Обслуживание вентиляции	179 349,42	127 000,00	52 349,42
Обслуживание видеонаблюдения	81 871,37	69 580,00	12 291,37
Обслуживание ворот, шлагбаума	81 871,37	15 468,00	66 403,37
Обслуживание лифтов	141 953,33	83 400,00	58 553,33
Обслуживание светофора	44 960,47	32 400,00	12 560,47
Обслуживание СКУД	48 345,15	15 408,00	32 937,15
Содержание паркинга	245 613,66	1 451 124,89	-1 205 511,23
Уборка паркинга	1 667 073,15	1 270 224,70	396 848,45
Управление паркингом	122 955,42	126 152,22	-3 196,80

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму (дом) 2 701 641,38 руб.
Накопительный остаток (дом) 8 825 261,04 руб.
Выполнено работ на сумму (паркинг) 104 100,96 руб.
Накопительный остаток (паркинг) 1 086 364,08 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)
ЗАО "ЭлектронТелеком" 22 320 руб. - размещение оборудования;
СКАНЭТ ООО 27 342 руб. - размещение оборудования.