

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 313-41-45  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Русановская, д. 18 корп. 1

<b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b>	<b>2 668 938,07</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b>	<b>2 438 151,94</b>

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>18 023 731,84</b>	<b>17 417 701,55</b>	<b>606 030,29</b>
Диспетчеризация	1 476 141,51	1 351 528,25	124 613,26
Механизированная уборка снега	36 021,75	23 968,00	12 053,75
Мытье фасада и остекления	936 573,69	774 086,00	162 487,69
Обслуживание АППЗ	204 167,82	156 992,10	47 175,72
Обслуживание лифтов	1 193 464,2	1 066 154,00	127 310,20
Обслуживание ОПУ	208 127,81	156 313,90	51 813,91
Обслуживание ПЗУ, видео	400 397,86	382 168,72	18 229,14
Обслуживание тревожной кнопки	88 209,63	50 076,00	38 133,63
Содержание мест накопления ТКО	867 214,09	799 316,00	67 898,09
Содержание МКД	5 580 772,53	6 138 833,66	-558 061,13
Содержание придомовой территории	2 085 236,76	1 986 871,00	98 365,76
Уборка МОП	1 985 152,05	1 906 871,00	78 281,05
Управление МКД	2 797 823,94	2 464 654,63	333 169,31
Услуги РЦ	164 428,2	159868,29	4 559,91

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 3 102 866,29 руб.  
Накопительный остаток 4 029 101,62 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

ООО "ПАКТ" 22 506 руб. - размещение оборудования;  
ООО "ОБИТ" 24 552 руб. - размещение оборудования;  
ООО "ПАКТ ЗАО" 21 762 руб. - размещение оборудования;  
ООО «СКАЙНЭТ» 27 342 руб. - размещение оборудования.