

## Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 313-41-45  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Русановская, д. 18 корп. 3

<b>Задолженность собственников на 01.01.2022</b>	3 046 304,75
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022</b>	2 670 102,43

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	<b>13 658 584,58</b>	<b>12 669 620,09</b>	<b>988 964,49</b>
Диспетчеризация	1 150 980,24	1 017 372,95	133 607,29
Обслуживание АППЗ	179 422,45	168 219,67	11 202,78
Обслуживание лифтов	1 167 893,89	1 073 728,00	94 165,89
Обслуживание ОПУ	280 979,52	192 907,75	88 071,77
Обслуживание ПЗУ, видео	446 850,96	493 751,00	-46 900,04
Содержание мест накопления ТКО	677 047,20	673 048,00	3 999,20
Содержание МКД	4 908 592,20	4 638 279,69	270 312,51
Содержание придомовой территории	1 516 585,92	1 326 444,45	190 141,47
Уборка МОП	1 398 107,40	1 370 006,81	28 100,59
Управление МКД	1 787 404,80	1 567 561,77	219 843,03
Услуги РЦ	144 720,00	148 300,00	-3 580,00

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 1 749 604,11 руб.  
Накопительный остаток 2 226 023,35 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
ООО "ПАКТ" 24 552 руб. - размещение оборудования  
ООО "ОБИТ" 24 552 руб. - размещение оборудования  
ООО "ПАКТ ЗАО" 3 627 руб. - размещение оборудования  
ООО "Т2 Мобайл" (бывший ТЕЛЕ2) 9 300 руб. - размещение оборудования.