

Отчет за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 612-12-66
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Севастопольская, д. 9, лит. А

Задолженность собственников на 01.01.2022	1 701 807,61
Задолженность собственников на 31.12.2022	1 548 727,58

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	6 377 224,16	6 675 788,14	-298 563,98
Диспетчеризация	1 087 908,94	1 165 036	-77 127,28
Обслуживание АППЗ	87 051,67	82 033	5 018,95
Обслуживание лифтов	763 812,06	705 400	58 412,45
Обслуживание ОПУ	318 746,14	237 937	80 809,14
Обслуживание ПЗУ, видео	153 123,22	144 106	9 017,20
Содержание мест накопления ТКО	357 129,6	273 427	83 702,75
Содержание МКД	2 273 578,78	2 901 690	-628 111,02
Содержание придомовой территории	349 095,5	357 067	-7 971,63
Управление МКД	925 858,15	794 780	131 078,62
Услуги РЦ	60 920,1	14 313	46 606,83
Встроенный паркинг			
	1 686 741,51	1 077 940,84	608 800,67
Диспетчеризация	96 916,68	117 790,53	-20 873,85
Обслуживание АППЗ	177 619,71	122 570,17	55 049,54
Обслуживание вентиляции	155 699,16	84 326,91	71 372,25
Обслуживание ворот, шлаббаума	93 181,59	59 785,97	33 395,62
Обслуживание лифтов	68 018,58	24 034,00	43 984,58
Обслуживание ОПУ	108 616,17	92 347,78	16 268,39
Обслуживание ПЗУ, видео	118 015,95	51 381,75	66 634,20
Содержание мест накопления ТКО	16 410,99	1 805,21	14 605,78
Содержание паркинга	455 439,96	245 919,00	209 520,96
Содержание придомовой территории	39 119,67	4 303,16	34 816,51
Уборка паркинга	275 234,85	223 775,83	51 459,02
Управление паркингом	82 468,2	49 900,51	32 567,69
Услуги РЦ	12 124,5	2 561,40	9 563,11

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму (дом) 772 641,83 руб.
Выполнено работ на сумму (паркинг) 174 740,38 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)
ООО "Етелеком" 22 320 руб. - размещение рекламной продукции;
ООО "ПАКТ" 18 135 руб. - размещение рекламной продукции;
ЗАО "ЭлектронТелеком" 22 320 руб. - размещение рекламной продукции;
АО "ЭР-Телеком холдинг" 20 460 руб. - размещение рекламной продукции.