

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 612-12-66
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Севастопольская, д. 9, лит. А

| | |
|--|---------------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2023 | 1 548 727,58 |
| Задолженность собственников на 31.12.2023 | 1 918 426,11 |

| Наименование услуг | Начислено за услуги | Выполнено работ на сумму | Остаток |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| | 6 971 273,58 | 7 056 422,5 | -85 148,94 |
| Диспетчеризация | 1 192 813,02 | 1 516 172,98 | -323 359,96 |
| Обслуживание АППЗ | 94 639,11 | 75 666 | 18 972,99 |
| Обслуживание лифтов | 836 298,16 | 469 754,31 | 366 543,85 |
| Обслуживание ОПУ | 349 100,76 | 149 024 | 200 076,51 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 168 298,92 | 132 894 | 35 404,92 |
| Содержание мест накопления ТКО | 377 225,61 | 38 520 | 338 705,61 |
| Содержание МКД | 2 490 978,96 | 3 538 236,21 | -1 047 257,25 |
| Содержание придомовой территории | 382 575,18 | 409 069,20 | -26494,02 |
| Управление МКД | 1 014 247,44 | 717 308,70 | 296 938,74 |
| Услуги РЦ | 65 096,42 | 9 776,76 | 55 319,66 |
| Встроенный паркинг | | | |
| | 1 713 762,36 | 1 011 142,46 | 702 619,90 |
| Диспетчеризация | 98 025,00 | 133 655,32 | -35 630,32 |
| Обслуживание АППЗ | 179 630,76 | 110 244 | 69 386,52 |
| Обслуживание вентиляции | 157 464,48 | 10 272 | 147 192,48 |
| Обслуживание ворот, шлагбаума | 90 075,38 | 51 360 | 38 715,38 |
| Обслуживание лифтов | 68 798,64 | 17 710,60 | 51 088,04 |
| Обслуживание ОПУ | 109 847,64 | 86 028 | 23 819,64 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 119 370,48 | 41 088 | 78 282,48 |
| Содержание мест накопления ТКО | 16 419,60 | 15 219,63 | 1 199,97 |
| Содержание паркинга | 460 571,52 | 248 769,78 | 211 801,74 |
| Содержание придомовой территории | 39 571,20 | 25421,65 | 14 149,55 |
| Уборка паркинга | 278 313,96 | 221 490 | 56 823,96 |
| Управление паркингом | 83 412,00 | 48 519,22 | 34 892,78 |
| Услуги РЦ | 12 261,70 | 1 364,03 | 10 897,67 |

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму (дом) 857 319,04 руб.
Выполнено работ на сумму (паркинг) 79 462,83 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)
88 722 руб. - размещение рекламной продукции