

**Отчет ООО «УК "Парковая»**

г. Сестрорецк, ул. Токарева 24 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Генеральный директор: Шакурова Ксения Равгатьевна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 3868603 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru/>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2019</b>	<b>7 173 357,73</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2019</b>	<b>12 359 852,04</b>		
<b>Наименование услуги</b>	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	1 577 194,08	1 411 151,60	166 042,48
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение, договор ОДС)	1 921 240,68	1 667 663,86	253 576,82
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	195 576,24	169 336,00	26 240,24
<b>Обслуживание видеонаблюдения</b>	279 946,68	113 400,00	166 546,68
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 352 989,99	803 368,08	549 621,91
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство)	556 052,40	350 632,72	205 419,68
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	4 563 423,96	4 880 327,69	-316 903,73
		Аварийная служба	317 749,04
		Уборка и вывоз снега	735 239,00
		Дератизация/дезинсекция	44 424,09
		Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)	3 782 915,56
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, покупка материалов)	2 354 571,60	791 082,33	1 563 489,27
<b>Уборка МОП</b>	1 898 250,36	1 403 811,60	494 438,76
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 859 902,20	984 006,48	875 895,72
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.)	2 381 417,88	398 247,46	1 983 170,42

**Использование общего имущества\***

ООО "Етелеком"

19 041 руб. - размещение оборудования

\*за минусом налога дохода