

КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

ул. Туристская, д. 28, корп. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **3 876 088,52** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **3 547 940,29** |  |  |
|  |  |  |  |
| **Наименование услуг** | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму** | **Остаток** |
|  | **16 809 527,73** | **14 758 469,50** | **2 051 058,23** |
| Диспетчеризация | 2 406 827,62 | 1 557 626,98 | 849 200,64 |
| Обслуживание АППЗ | 243 137,77 | 213 426 | 29 711,29 |
| Обслуживание лифтов | 1 585 091,93 | 700 957 | 884 134,93 |
| Обслуживание ОПУ | 1 599 094,33 | 436 560 | 1 162 534,33 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 381 073,75 | 247 812 | 133 261,75 |
| Содержание мест накопления ТКО | 987 766,89 | 38 520 | 949 246,89 |
| Содержание МКД | 6 523 794,87 | 7 995 428,57 | -1 471 633,70 |
| Содержание придомовой территории | 1 001 771,62 | 646 587,02 | 355 184,60 |
| Управление МКД | 1 892 497,01 | 2 905 739,36 | -1 013 242,35 |
| Услуги РЦ | 188 471,94 | 15 812,10 | 172 659,84 |
| Встроенный паркинг | | | | |
|  | **3 375 570,85** | **2 361 686,92** | **1 013 883,93** |
| Диспетчеризация | 824 744,75 | 177 075,00 | 647 669,75 |
| Обслуживание АППЗ | 862 291,11 | 307 146 | 555 145,47 |
| Обслуживание ОПУ | 156 733,82 | 174 624 | -17 890,18 |
| Содержание паркинга | 967 813,71 | 1 100 427,47 | -132 613,76 |
| Уборка паркинга | 162 835,09 | 236 256 | -73 420,91 |
| Управление паркингом | 352 492,58 | 327 702,55 | 24 790,03 |
| Услуги РЦ | 48 659,79 | 38456,26 | 10 203,53 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 3 457 176,21 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

723 168 руб. размещение оборудования.