КАНТЕМИРОВСКАЯ

**Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома**

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон секретаря: (812) 612-12-66

Сайт: https://www.ukcds.spb.ru

 ул. Туристская, д. 30, корп. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задолженность собственников на 01.01.2023** | **4 782 844,88** |  |  |
| **Задолженность собственников на 31.12.2023** | **3 899 908,60** |  |  |
|  |  |  |  |
| **Наименование услуг**  | **Начислено за услуги** | **Выполнено работ на сумму**  | **Остаток** |
|  | **17 744 562,20** | **16 100 252,11** | **1 644 310,09** |
| Диспетчеризация | 2 577 360,94 | 1 591 500,08 | 985 860,86 |
| Обслуживание АППЗ | 248 424,21 | 221 644 | 26 780,13 |
| Обслуживание лифтов | 1 618 157,57 | 996 101,9 | 622 055,62 |
| Обслуживание ОПУ | 1 633 838,79 | 523 872 | 1 109 966,79 |
| Обслуживание ПЗУ, видео | 826 474,27 | 264 504 | 561 970,27 |
| Содержание мест накопления ТКО | 1 009 227,15 | 38 520 | 970 707,15 |
| Содержание МКД | 6 665 541,9 | 8 997 835,29 | -2 332 293,39 |
| Содержание придомовой территории | 1 023 539,05 | 467 951,61 | 555 587,4 |
| Управление МКД | 1 957 506,78 | 2 992 020,9 | -1 034 514,10 |
| Услуги РЦ | 184 491,54 | 6 302,23 | 178 189,31 |
| Встроенный паркинг |
|  | **2 067 426,58** | **1 375 754,61** | **691 672,0** |
| Диспетчеризация | 493 191,00 | 106 734,69 | 386 456,31 |
| Обслуживание АППЗ | 556 071,24 | 194 475 | 361 596,60 |
| Обслуживание ОПУ | 93 726,00 | 87 312 | 6 414 |
| Содержание паркинга | 578 742,00 | 617 621,39 | -38 879,39 |
| Уборка паркинга | 103 500,00 | 147 660 | -44 160 |
| Управление паркингом | 210 789,00 | 192 544,55 | 18 244,45 |
| Услуги РЦ | 31 407,34 | 29407,34 | 2 000,00 |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатабельном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)

Выполнено работ на сумму 5 835 331,22 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)

66 960 руб. Обеспечение бесперебойного функционирования оборудования и размещение оборудования.