

**Отчет ООО «УК «Кантемировская»**

ул. Туристская, д. 30, корп. 1 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон центрального офиса: (812) 612-12-66

Телефон диспетчера: 318-11-82 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

<b>Задолженность собственников на 01.01.2019</b>	<b>7 645 830,48</b>		
<b>Задолженность собственников на 31.12.2019</b>	<b>5 999 931,39</b>		
	<b>Начислено</b>	<b>Потрачено</b>	<b>Остаток</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	2 297 842,90	2 316 308,64	-18 465,74
<b>Диспетчеризация</b> (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	2 540 853,31	1 306 773,69	1 234 079,62
<b>Обслуживание АППЗ</b> (автоматизированная противопожарная защита)	597 132,43	410 615,15	186 517,28
<b>Обслуживание лифтов</b> (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое обслуживание)	1 381 389,67	936 186,98	445 202,69
<b>Обслуживание ОПУ</b> (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды, эксплуатация приборов учета холодной воды)	1 459 989,07	683 581,00	776 408,07
<b>Обслуживание ПЗУ</b> (переговорно-замочное устройство, видео)	706 956,11	313 595,56	393 360,55
<b>Содержание МКД, в т.ч.</b>	6 087 218,79	6 587 010,42	-499 791,63
Аварийная служба		380 108,42	0,00
Уборка МОП		1 754 742,84	0,00
Коврики		10220	0,00
Дератизация/дезинсекция		29 450,28	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		4 412 488,88	0,00
<b>Содержание придомовой территории</b> (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	874 131,16	405 905,95	468 225,21
<b>Управление МКД</b> (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 818 604,12	2 185 328,12	-366 724,00
<b>Услуги РЦ</b> (расчет и выпуск квитанций)	190 080,00	4 780,58	185 299,42
<b>Текущий ремонт</b> (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ.	2 966 252,07	763 686,96	2 202 565,11

**Использование общего имущества\***

ООО "Скайнэт"

50 220 000 руб. Обеспечение бесперебойного функционирования оборудования

ООО "ЦДС"

73 823 руб. размещение вывески

ООО "Великоречье"

42 315 руб. - размещение оборудования

\* прибыль за минусом налога дохода.