

## Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна  
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна  
Телефон секретаря: (812) 612-12-66  
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Туристская, д. 30, корп. 1

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Задолженность собственников на 01.01.2023</b> | <b>4 782 844,88</b> |
| <b>Задолженность собственников на 31.12.2023</b> | <b>3 899 908,60</b> |

| Наименование услуг               | Начислено за услуги  | Выполнено работ на сумму | Остаток             |
|----------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
|                                  | <b>17 744 562,20</b> | <b>16 100 252,11</b>     | <b>1 644 310,09</b> |
| Диспетчеризация                  | 2 577 360,94         | 1 591 500,08             | 985 860,86          |
| Обслуживание АППЗ                | 248 424,21           | 221 644                  | 26 780,13           |
| Обслуживание лифтов              | 1 618 157,57         | 996 101,9                | 622 055,62          |
| Обслуживание ОПУ                 | 1 633 838,79         | 523 872                  | 1 109 966,79        |
| Обслуживание ПЗУ, видео          | 826 474,27           | 264 504                  | 561 970,27          |
| Содержание мест накопления ТКО   | 1 009 227,15         | 38 520                   | 970 707,15          |
| Содержание МКД                   | 6 665 541,9          | 8 997 835,29             | -2 332 293,39       |
| Содержание придомовой территории | 1 023 539,05         | 467 951,61               | 555 587,4           |
| Управление МКД                   | 1 957 506,78         | 2 992 020,9              | -1 034 514,10       |
| Услуги РЦ                        | 184 491,54           | 6 302,23                 | 178 189,31          |
| <b>Встроенный паркинг</b>        |                      |                          |                     |
|                                  | <b>2 067 426,58</b>  | <b>1 375 754,61</b>      | <b>691 672,0</b>    |
| Диспетчеризация                  | 493 191,00           | 106 734,69               | 386 456,31          |
| Обслуживание АППЗ                | 556 071,24           | 194 475                  | 361 596,60          |
| Обслуживание ОПУ                 | 93 726,00            | 87 312                   | 6 414               |
| Содержание паркинга              | 578 742,00           | 617 621,39               | -38 879,39          |
| Уборка паркинга                  | 103 500,00           | 147 660                  | -44 160             |
| Управление паркингом             | 210 789,00           | 192 544,55               | 18 244,45           |
| Услуги РЦ                        | 31 407,34            | 29407,34                 | 2 000,00            |

**Текущий ремонт** (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)  
Выполнено работ на сумму 5 835 331,22 руб.

**Использование общего имущества** (прибыль за минусом налога дохода)  
66 960 руб. Обеспечение бесперебойного функционирования оборудования и размещение оборудования.