

Отчет за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. по договору содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома

Генеральный директор: Новожилова Анастасия Васильевна
Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна
Телефон секретаря: (812) 612-12-66
Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

ул. Туристская, д. 30, корп. 1

Задолженность собственников на 01.01.2023	4 782 844,88
Задолженность собственников на 31.12.2023	3 899 908,60

Наименование услуг	Начислено за услуги	Выполнено работ на сумму	Остаток
	17 744 562,20	16 100 252,11	1 644 310,09
Диспетчеризация	2 577 360,94	1 591 500,08	985 860,86
Обслуживание АППЗ	248 424,21	221 644	26 780,13
Обслуживание лифтов	1 618 157,57	996 101,9	622 055,62
Обслуживание ОПУ	1 633 838,79	523 872	1 109 966,79
Обслуживание ПЗУ, видео	826 474,27	264 504	561 970,27
Содержание мест накопления ТКО	1 009 227,15	38 520	970 707,15
Содержание МКД	6 665 541,9	8 997 835,29	-2 332 293,39
Содержание придомовой территории	1 023 539,05	467 951,61	555 587,4
Управление МКД	1 957 506,78	2 992 020,9	-1 034 514,10
Услуги РЦ	184 491,54	6 302,23	178 189,31
Встроенный паркинг			
	2 067 426,58	1 375 754,61	691 672,0
Диспетчеризация	493 191,00	106 734,69	386 456,31
Обслуживание АППЗ	556 071,24	194 475	361 596,60
Обслуживание ОПУ	93 726,00	87 312	6 414
Содержание паркинга	578 742,00	617 621,39	-38 879,39
Уборка паркинга	103 500,00	147 660	-44 160
Управление паркингом	210 789,00	192 544,55	18 244,45
Услуги РЦ	31 407,34	29407,34	2 000,00

Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)
Выполнено работ на сумму 5 835 331,22 руб.

Использование общего имущества (прибыль за минусом налога дохода)
66 960 руб. Обеспечение бесперебойного функционирования оборудования и размещение оборудования.