

УВЕДОМЛЕНИЕ

16 сентября 2018 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «УК «Острова», ИНН 7842439955 ОГРН 1107847353437 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **Кушелевская дорога дом 7, корпус 3, г. Санкт-Петербург** (руководствуясь ст.7, п.7, ст.45 ЖК РФ, ст.ст. 181.1, 181.2 ГК РФ) с 26.09.2018 (19.00) по 26.11.2018 (19.00) в форме очно-заочного голосования (ст.44.1 ЖК РФ), со следующей повесткой дня

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (председатель собрания – Подлатов Ю.Г., секретарь собрания – Родченкова И.А.) и счётной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников (офис ООО «УК «Острова» г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 23, корп. 3, пом. 3Н).
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
4. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Кушелевская дорога дом 7, корпус 3, заключаемого собственниками помещений в многоквартирном доме с ООО «УК «Острова», ИНН 7842439955 ОГРН 1107847353437
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Кушелевская дорога дом 7, корпус 3, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями:
 - а) договоров холодного водоснабжения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года;
 - б) договоров водоотведения – с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426) с 1 января 2019 года;
 - в) договоров электроснабжения – с Акционерным обществом «Петроэлектросбыт» (АО «Петроэлектросбыт», ИНН 7812013775) с 1 января 2019 года;
 - г) договоров горячего водоснабжения – с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб», ИНН 7830001028) с 1 января 2019 года;
 - д) договоров отопления – с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб», ИНН 7830001028) с 1 января 2019 года.
6. Утверждение устройства газонного ограждения (целевой взнос в размере 16 руб. 10 коп. с 1 м².)
7. Заявление собственника квартиры № 571 о переводе жилого помещения в категорию нежилого.
8. Заявление собственника квартиры № 492 о переводе жилого помещения в категорию нежилого.
9. Заявление собственника квартиры № 1 о переводе жилого помещения в категорию нежилого.
10. Избрание Совета многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится 26 сентября 2018 г. по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога дом 7, корпус 3 (на улице перед 4 парадной, при плохих погодных условиях – в паркинге Кушелевская 7 корпус 7).**

Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания с 18.30, по адресу: СПб., Кушелевская дорога дом 7, корпус 3.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи Председателю общего собрания собственников решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания, начиная с 26 сентября 2018 г. (19 ч. 00 мин.) по 26 ноября 2018 г. (19 ч. 00 мин.) по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога дом 7 корпус 3 по будним дням с 9-00 до 18-00 специалисту по эксплуатации Родченковой Ирине Александровне или диспетчеру по будним дням с 9-00 до 20-00, в выходные дни с 9.00 до 18.00.

Бланк «Решение собственника помещения на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога дом 7 корпус 3, проводимого путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня» Вы сможете получить, начиная с 26 сентября 2018 г. (19 ч. 00 мин.) по 26 ноября 2018 г. (19 ч. 00 мин.) по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога дом 7 корпус 3 по будним дням с 9-00 до 18-00 у мастера Родченковой Ирины Александровны или у диспетчера по будним дням с 9-00 до 20-00, в выходные дни с 9.00 до 18.00. Срок окончания приема решений собственников **26 ноября 2018 г. (19 ч. 00 мин.)**.

Голосование на общем собрании собственников может быть осуществлено собственником как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам при себе иметь:

1. паспорт;
2. копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Представителям собственников помещений при себе иметь:

1. паспорт,
2. копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение,
3. документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога дом 7 корпус 3, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в удобное для Вас время в помещении мастера, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога дом ,7 корпус 3

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.