

Что такое ТКО?

Твердые коммунальные отходы (ТКО) — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

ОТНОСИТСЯ К ТКО	НЕ ОТНОСИТСЯ К ТКО
 ПИЩЕВЫЕ ОТХОДЫ	ГОРЯЧИЕ ОТХОДЫ 
 ТАРА И УПАКОВКА	СНЕГ И ЛЁД 
 ПАКЕТЫ И СМЁТ	РТУТЬСОДЕРЖАЩИЕ ЛАМПЫ 
 СТАРАЯ МЕБЕЛЬ	БАТАРЕИ И АККУМУЛЯТОРЫ 
 БЫТОВАЯ ТЕХНИКА	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР 
 ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ	ОТХОДЫ ЖИВОТНОВОДСТВА 



В чем суть реформы в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами?

С 1 января 2019 года в России стартовала реформа в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

В Основах государственной политики в области экологического развития РФ на период до 2030 года в части обращения с отходами предполагается отдельный сбор отходов, жесткие санкции за ненадлежащую утилизацию, поэтапное введение запрета на захоронение отходов, пригодных к вторичной переработке.

В чем преимущества новой системы?

В новом подходе к обращению с отходами.

1. Проще перейти ко вторичному использованию отходов, т.е. теперь будут не захоранивать, а перерабатывать.
2. Контроль транспортных потоков в целях решения проблемы.
3. Незаконных свалок станет меньше, т.к. будут четко отслеживать транспортировку отходов.



Тариф, норматив и формула расчета величины платы

Для населения установлены следующие нормативы* накопления ТКО:

- 13,649 кг в год с квадратного метра;
- 1,13741666 кг в месяц с квадратного метра;

Для населения установлена цена в пределах единого тарифа** на услугу регионального оператора по обращению с ТКО:

- 4,65 руб. за кг без учета НДС;
- 5,58 руб. за кг с учетом НДС (20%)

Формула расчета*** платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО:

$$P = S \times \frac{N}{12} \times T$$

S общая площадь жилого помещения, м²

N норматив накопления ТКО в год
(12 – количество месяцев), кг/год

T цена в пределах единого тарифа, руб./кг

* Приказ управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 03.07.2017 № 5 (в ред. от 30.11.2018)

** Приказ ЛенРТК от 29.08.2018 № 107-п (в ред. от 01.03.2019 № 59-п) и письмо АО «УК по обращению с ТКО» от 07.06.2019 № 654УК-06/19

*** расчет платы производится согласно формуле 9 (2) Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 .



Кто отвечает за обустройство контейнерных площадок?

Строительство и содержание контейнерных площадок – зона ответственности Администрации района.

В России приняты Правила обустройства мест накопления ТКО (Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 №1039). В них определено, что обязанность по созданию площадок для накопления отходов лежит на органах местного самоуправления, исключая случаи, когда за это ответственны другие лица. МО создают реестры мест накопления ТКО (в них содержатся сведения о том где находятся площадки, сколько их, какова их площадь и данные о собственниках).

Кто теперь устанавливает тарифы?

Тарифы утверждает региональный орган тарифного регулирования (Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области), а порядок оплаты – Жилищный кодекс и Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее — Правила № 354).



За что в новой системе обращения с ТКО отвечает управляющая компания?

Вариант № 1:

Управляющая организация имеет право заключить договор с регоператором. То есть, получатель средств - управляющая компания. А она, в свою очередь, будет производить ежемесячные расчеты с регоператором по обращению с ТКО.

Вариант № 2:

Прямые договоры с собственниками. В этом случае собственники уже перешли на прямые договоры и подтвердили свое решение протоколом. Управляющая компания будет исключена из цепочки. Соответственно в платежном документе получателем платежа будет указан единый регоператор 47 региона: АО «Управляющая компания по обращению с ТКО».

Управляющая компания отвечает за:

- Чистоту возле мусорных контейнеров
- Вывоз несанкционированных свалок (в пределах 5 метров от контейнерной площадки)
- Вывоз автомобильных покрышек, листвы и ветвей

Кроме того, по решению общего собрания жителей они могут от имени собственников заключать договоры с регоператором на оказание коммунальной услуги по обращению с отходами, а также приобретать контейнеры.



Будут ли вывезены несанкционированные свалки? Что для этого требуется?

Региональный оператор обязан заниматься ликвидацией несанкционированных свалок.

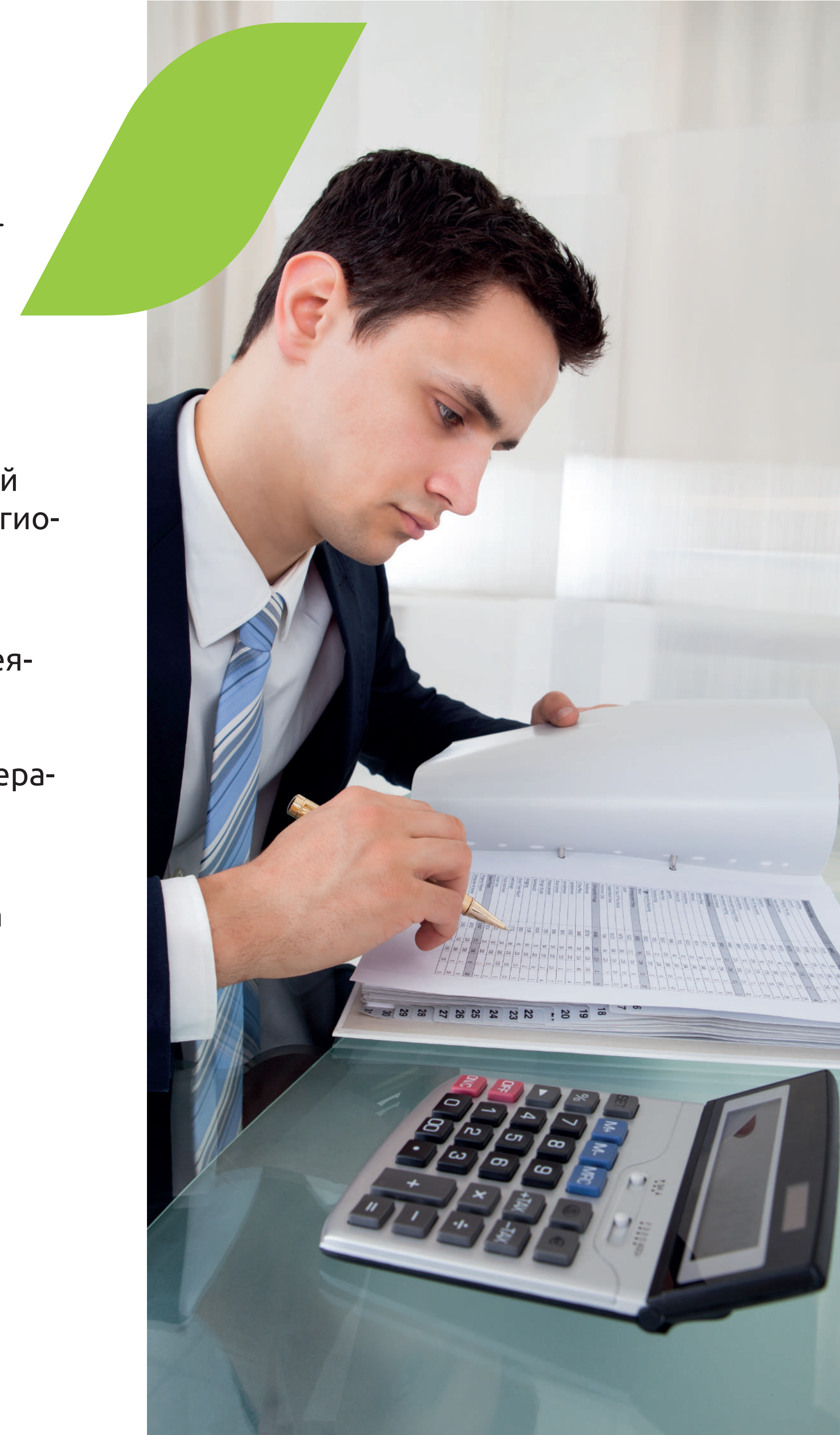
Алгоритм следующий:

- Поступила информация о несанкционированной свалке;
- Представители регоператора выезжают на место;
- Составляют акт, фотографируют и определяют координаты;
- Собственнику земельного участка направляется уведомление о необходимости ликвидации несанкционированной свалки в установленный срок;
- Если собственник не ликвидирует свалку собственными силами в течение 30 дней, то региональный оператор обязан убрать ее собственными силами с последующим взысканием расходов в судебном порядке.



Должен ли я платить, если не заключил договор с региональным оператором?

1. Должен платить. Договор обязателен для всех собственников. Он носит характер публичной оферты. Его проект размещен на сайте компании. Заключить договор можно также в офисе регионального оператора.
2. Об этом говорится в №89-ФЗ и в Жилищном кодексе. В соответствии со статьёй 24.7 Закона № 89-ФЗ все собственники ТКО обязаны заключить договор с регоператором, в зоне деятельности которого образуются отходы и находятся места их накопления. Часть 5 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации говорит о том, что собственник жилья обязан обеспечивать обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором.
3. В соответствии с Правилами обращения с ТКО если собственник не направил регоператору заявку и документы, то договор на оказание услуг считается заключенным и вступает в силу на 16-й рабочий день после публикации на официальном сайте регоператора.



В каких случаях мне положен перерасчет?

При начислении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами, исходя из площади помещения, перерасчет сделать нельзя. Такая возможность не предусмотрена законодательством РФ.

Если у меня две квартиры, но по факту проживаю только в одной должен ли я платить за обе?

Да, должен платить за обе квартиры вне зависимости от того проживаю в ней или нет.



Пенсионерам платить дорого. Будут ли льготы и куда обращаться?

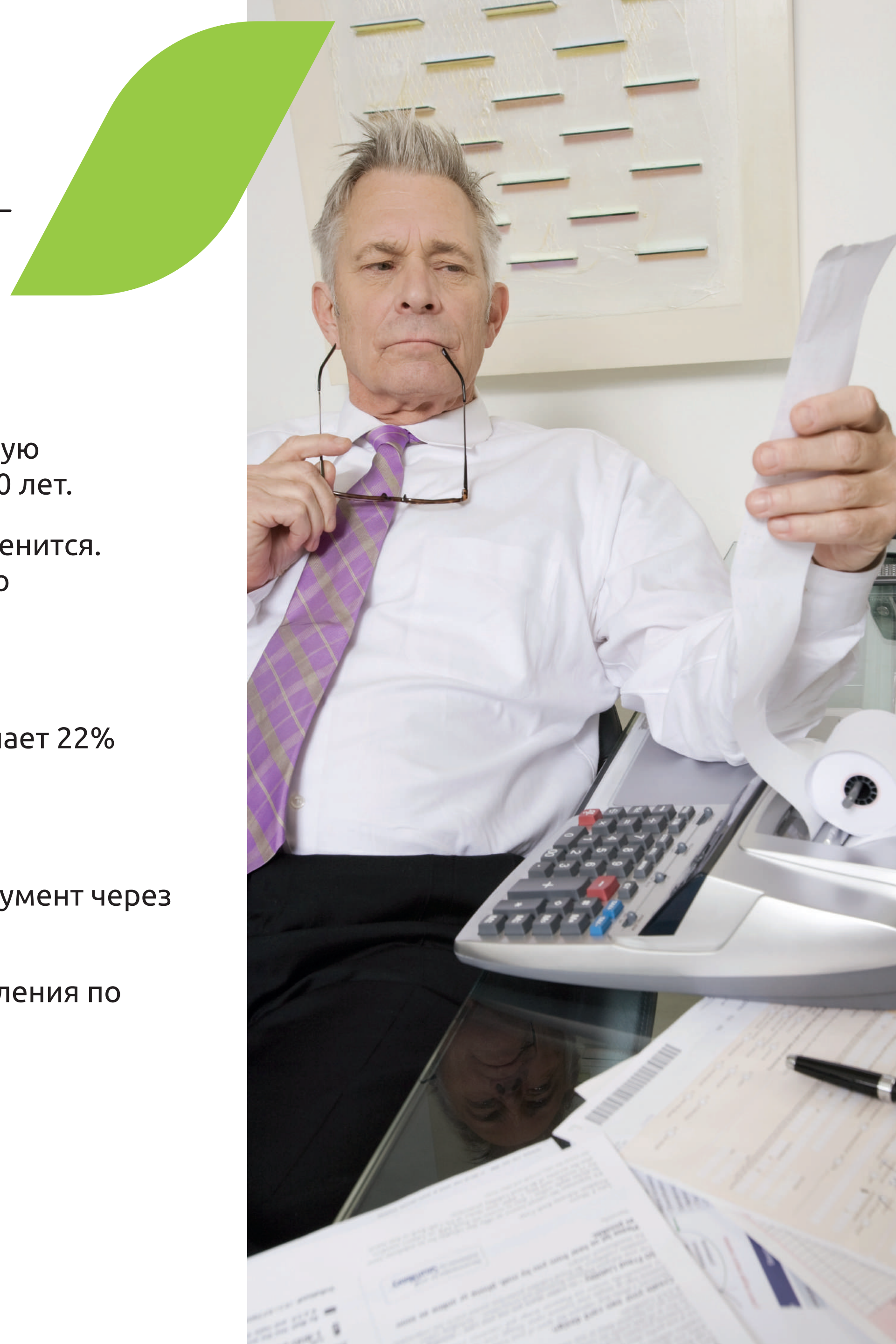
1. Правительство Ленинградской области устанавливает дополнительную региональную компенсацию отдельным категориям граждан, в том числе людям в возрасте 70 и 80 лет.

Так, для пенсионеров от 70 лет даже при двойном повышении размер платы не изменится. Пример: платили по 3 руб./кв. м за 40 кв. м площади квартиры, т.е. 120 руб. Станет по 5 руб. 99 коп./кв. м, то есть 240 руб.

Компенсация 50% - 120 руб. Итого – плата составит, как и прежде, 120 руб.

2. Остается в силе и социальная помощь для граждан, у которых плата за ЖКУ превышает 22% от общего дохода семьи.
3. Компенсация федеральным льготникам, которые получают единый платежный документ через ЕИРЦ Ленинградской области, будет назначена автоматически.

Для получения компенсации необходимо обратиться в отдел социальной защиты населения по месту жительства. Подробнее по ссылке: <http://waste.lenobl.ru/news/19839/>



Если домом никто не управляет, то кто отвечает за контейнерные площадки?

В такой ситуации – органы местного самоуправления, либо собственник земельного участка. Если же жители определили способ управления МКД, то за организацию, создание и содержание контейнерных площадок отвечает управляющая компания (или иная организация, которая управляет МКД).

Куда обращаться, если сумма за вывоз ТКО выставлена в квитанции некорректно?

Обращайтесь в офис ЕИРЦ ЛО или Регионального оператора.

Действуют «Горячие линии» по вопросам запуска реформы по обращению с ТКО:
8 (812) 454-18-18, info@uklo.ru



Где можно оплатить квитанции?

- В любом отделении Почты России;
- В Сбербанке;
- В ЕИРЦ ЛО;
- В кассах приема коммунальных платежей;

Когда изменения появятся в моей ежемесячной квитанции?

Изменения вступят в силу с 1 октября 2019 года, соответственно, в ноябре 2019 года я получу первую квитанцию с новой строкой об обращении с ТКО.

