

Отчет ООО «УК «Парковая»

пр-кт. Юрия Гагарина, д. 14, корп. 6 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Генеральный директор: Петрова Лилия Владимировна

Главный бухгалтер: Тучкова Евгения Александровна

Телефон офис УК: 612-12-66

Телефон диспетчера: 318-11-63 (прием заявок круглосуточно)

Сайт: <https://www.ukcds.spb.ru>

Задолженность собственников на 01.01.2018	2 286 125,34		
Задолженность собственников на 31.12.2018	2 722 142,87		
	Начислено	Потрачено	Остаток
Обслуживание вентиляции	200 879,4	133 296,77	67 582,63
Диспетчеризация (з/п, обслуживание диспетчерского оборудования и его приобретение)	1 542 794,28	1 164 080,50	378 713,78
Обслуживание АППЗ (автоматизированная противопожарная защита)	90 273,8	253 440,00	-163 166,20
Обслуживание лифтов (обязательное страхование лифтов, ежемесячное обслуживание, годовое)	684 599,93	289 248,67	395 351,26
Обслуживание КНС	296 966,76	276 230,97	20 735,79
Обслуживание ОПУ (эксплуатация приборов учета электрической энергии, эксплуатация приборов учета)	396 730,24	335 284,67	61 445,57
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство, видео)	116 403,44	90 000,00	26 403,44
Содержание МКД, в т.ч.	2 159 949,76	3 686 615,94	-1 526 666,18
Аварийная служба		120 055,38	0,00
Сбор и вывоз ТБО		692 258,00	0,00
Уборка МОП		681 771,60	0,00
Коврики		2 198,97	0,00
Дератизация/дезинсекция		12 266,52	0,00
Прочее (з/п инженерно-техническому персоналу, закупка материалов, мелкий ремонт/замена деталей, обслуживание инженерных сетей и оборудования, доставка материалов и т.д.)		2 178 065,47	0,00
Содержание придомовой территории (Ежемесячная уборка территории, Благоустройство придомовой территории, закупка материалов)	306 452,72	314 975,14	-8 522,42
Управление МКД (оплата труда, налоги и взносы, канцелярские расходы, обслуживание программ и т.д.)	1 205 541,96	925 815,43	279 726,53
Услуги РЦ (расчет и выпуск квитанций)	100 140	101 000,00	-860,00
Текущий ремонт (меры, направленные на поддержание общедомового имущества в надлежащем и эксплуатационном состоянии в соответствии с нормами и правилами, установленными в сфере ЖКХ)	1 180 707,20	1 305 560,61	-124 853,41

Использование общего имущества*

АО "ПСКБ"

16 740 руб.- установка устройств самообслуживания

ООО "Невалинк"

14 880 руб. - размещение оборудования

ОАО "Теле2"

394 800 руб. размещение оборудования

ООО "ЦДС"

59 693руб. - размещение вывески (поквартально)

ООО "Скайнет"

20 460 руб. - размещение оборудования

* прибыль за минусом налога дохода.